

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ТРЯВНА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

430 / 17.11.2020г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от Силвия Кръстева  
Кмет на Община Трявна

ОБЩИНА ТРЯВНА  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
05 00-205 / 16.11.20

**ОТНОСНО:** Намалвяване на наемни вноски за част от поземлен имот с идентификатор 73403.501.1407 по КК и КР на гр., с площ 980.00кв.м.- паркинг, връзка с обявената извънредна епидемична обстановка на територията на Република България.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх.№1500-589/06.11.2020г. от Мирослава Пеева, управител на „ВЕК-М“ ЕООД, с което заявява желание наемът по сключения договор №162-СДУР-20/21.07.2020г. да бъде намален с 50%, за периода от месец ноември 2020г. до месец март 2021г. вкл., поради обявената извънредна епидемична обстановка на територията на Република България и предприетите мерки за действие, за предотвратяване разпространението на коронавирус COVID-19.

След проведен търг с явно наддаване на 21.07.2020г. е сключен договор за наем с „ВЕК-М“ ЕООД, с управител Мирослава Пеева. Месечната наемна цена по договора е **1120.00лв.** без ДДС, (**1344.00лв.** с включен 20 % ДДС). До момента наемателят е заплащал редовно и в срок наемните вноски и консумативи /ел.енергия /. Като се има предвид предназначението на имота – обществен паркинг, наемателят разчита на постъпления изцяло на туристи и гости на града, а според създалата се ситуация и въведените противоепидемични мерки техният брой рязко е намалял.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Трявна

#### РЕШИ:

1. Месечният наем по договор №162-СДУР-20/21.07.2020г., сключен с „ВЕК-М“ ЕООД, с управител Мирослава Пеева, за част от имот, публична общнска собственост, с площ 980.00кв.м., представляващ: част от поземлен имот с идентификатор 73403.501.1407 по КК и КР на гр.Трявна, одобрени със Заповед РД-18-21/12.05.2010г. на изп.директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр.Трявна, ул.“Пенчо Славейков“ №2. Площ: 1014.00кв.м. Трайно предназначение на територията:Урбанизирана. Начин на трайно

ползване: **За паркинг** за периода от месец декември 2020г. до месец март 2021г. вкл., да бъде намален с 50% . Наемът който следва да бъде заплащан е в размер на 560.00лв. без ДДС (672.00лв. с включен 20 % ДДС).

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,**  
Кмет на Община Трявна



Съгласувал:  
Адв. Галин Ненов  
Юрист

Албена Конакчиева:  
Секретар

инж.Румяна Цанева *Болниски*  
Директор дирекция СДУР

Изготвил:  
Росица Андреева  
Ст.спец.ОС

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1500-589/06.11.20

ДО ✓  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ТРЯВНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТРЯВНА

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Мирослава \*\* Пеева

управител на ВЕК-М ЕООД

с ЕИК 206057992

гр.Варна ул. \_\_\_\_\_

С договор № 162-СДУР-20 от 21.07.2020г съм наемател на паркинг към Община Трявна за срок от 2г. Във връзка с извънредната епидемиологична обстановка на територията на Република България и създалата се тежка ситуация от Коронавирус Ви уведомявам, че за мен като наемател е непосилно заплащането на наемната цена според така сключения договор. При стартиране на договора като наемател направих инвестиции в голям размер, които при създалата се ситуация по никакъв начин не мога да възвърна. Бих искала да отправя предложения, които Ви моля да разгледате:

1. Моля, наемът да бъде намален с 50% считано от 01.11.2020г. до 31.03.2021г
2. Моля, срокът на договора, който в настоящият момент е до 21.07.2022г, бъде удължен с броя месеци през които наемът е намален.

Моля, да имате предвид при вземане на решение, че според спецификата за ползване на имота, който ми отдава община Трявна като паркинг- се разчита изцяло на туристи и гости на града, които в този период, поради ситуацията, липсват. Моля, също да вземете под внимание, че като управител осигурявам работно място, което при създалата се обстановка, не знам дали бих могла да запазя.

Вярвам, че ще срещна разбиране и съпричастност от Ваша страна, тъй като въпреки трудното оцеляване в тази обстановка, съм била добросъвестен наемател и стопанин, грижейки се за престижа на град Трявна.

Искрено вярвам, че молбата ми ще бъде удовлетворена!

Дата: 06.11.2020г.  
гр. Трявна

С уважение:  
Мирослава Пеева  
управител на ВЕК-М ЕООД

