

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТРЯВНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
429 / 17.11.2020г

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
05 00-204 / 16.11.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от Силвия Кръстева  
Кмет на Община Трявна

**ОТНОСНО:** Намаляване на наемни вноски за Обект №11 – заведение за хранене с полезна площ 152.00 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 73403.501.2996.6 по КК и КР на гр. Трявна: гр.Трявна, ул.“Иванка Горова“ №2, във връзка с обявената извънредна епидемична обстановка на територията на Република България.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх.№1500-588/05.11.2020г. от Бригита Ненова, управител на „ВАЛСИ 83“ ЕООД, с което заявява желание наемът по сключения договор за наем №126-СДУР-20/01.06.2020г. да бъде намален с 40%, за периода от месец декември 2020г. до месец март 2021г. вкл., поради обявената извънредна епидемична обстановка на територията на Република България и предприетите мерки за действие, за предотвратяване разпространението на коронавирус COVID-19.

След проведен търг с явно наддаване на 01.06.2020г. е сключен договор за наем с „ВАЛСИ 83“ ЕООД, с управител Бригита Ненова. Месечната наемна цена по договора е **843.00лв.** без ДДС, (**1011.60лв.** с включен 20 % ДДС). Наетият обект се отдаде без обзавеждане и оборудване. Доставка и монтажа на необходимото обзавеждане/оборудване, за да функционира обекта, като кафе-аперитив са от и за сметка на Наемателя. До момента наемателят е заплащал редовно и в срок наемните вноски и консумативи /ел.енергия и вода/.

Във връзка с гореизложеното, поради това, че „ВАЛСИ 83“ ЕООД е ограничил дейността си, което води до затруднено финансово положение, поради въведените противоепидемични мерки, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Трявна

#### РЕШИ:

1. Месечният наем по договор №126-СДУР-20/01.06.2020г., сключен с „ВАЛСИ 83“ ЕООД, с управител Бригита Ненова, за обект - №11 – кафе –аперитив, с полезна площ 152.00 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 73403.501.2996.6 по КК и КР на гр.

Трявна: гр.Трявна, ул.“Иванка Горова“ №2, за периода от месец декември 2020г. до месец март 2021г. вкл., да бъде намален с 40% . Наемът който следва да бъде заплащан е в размер на 505.80лв. без ДДС (607.00лв. с включен 20 % ДДС).

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,**  
Кмет на Община Трявна



Съгласувал: *Юлиан Цонков*  
Адв. Галин Ненов  
Юрист

Албена Конакчиева:  
Секретар

инж.Румяна Цанева *Болнични*  
Директор дирекция СДУР

Изготвил: *Росица Андреева*  
Росица Андреева  
Ст.спец.ОС

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ТРЯВНА

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТРЯВНА

*Р. Заичева*  
*Р. Заичева*  
*06.11.2020*

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
15 00-588 / 05.11.2020г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ БРИГИТА НЕНОВА –  
Управител на «ВАЛСИ 83 ЕООД с ЕИК 2000000000»  
И адрес на управление гр. Трявна, ул. „Иванка Горова“ № 2

Относно: Предложение за намаляване на наемна цена

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор № 126-СДУР-20 г. от 01.06.2020 г съм наемател на ОБЕКТ номер 11-кафе-аперитив в етнографски комплекс, находящ се в гр. Трявна, ул. „Иванка Горова“ № 2.

Във връзка с извънредната епидемична обстановка на територията на Република България и създалата се тежка обстановка от коронавирус, Ви уведомявам, че за нас е изключително трудно и непосилно да заплащаме наемната цена посочена в договора в пълен размер към настоящия момент. За сметка на това инвестицията, която сме вложили, за да функционира заведението е изключително голяма.

Моля, Ви да разгледате настоящото предложение и при възможност наемната ни цена по договора цитиран по – горе да бъде намалена с 40 % за период от м.декември 2020 г. До м.март 2021г. включително.

Вярвам, че ще срещнем разбиране от Ваша страна, т.к. сме добросъвестни наематели и се борим за оцеляване в ситуацията на пандемия.

Оставам на разположение и благодаря за вниманието.

С уважение.....  
*[Signature]*