

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0500-206/16.11.20

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
431 / 17.11.2020г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Силвия Кръстева
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: отдаване под наем на помещение, частна общинска собственост – лекарски кабинет, находящ се в сграда с идентификатор 73403.501.2572.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Трявна, ул. „Лясков дял“ № 1 (бивша поликлиника).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Руслана Илиева с вх.№3100-1555/16.11.2020г., с което заявява, че срокът на сключения договор за наем №22-СДУР-20/19.02.2020г., изтича на 18.02.2021г. и желае да наеме същото помещение №16, находящо се в сграда с идентификатор 73403.501.2572.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Трявна, ул. „Лясков дял“ № 1 (бивша поликлиника) за още 3 /три/ години.

Помещението ще бъде използвано за психологичен кабинет, в който ще се осъществяват срещи с деца и възрастни, за подпомагане процеса на вземане на решения и способността им за справяне с различни проблеми. Също така ще се разработват и осъществяват различни социални проекти свързани с психологически консултации.

Съгласно чл.28 от НРПУРОИ при сключен договор за период по-малък от 10 години, ако наемателят е изпълнявал стриктно условията на договора, кметът на общината може да сключи нов договор, без търг или конкурс, до законно установения срок.

През периода на ползване на имота наемателят е подържал и стопанисвал помещението в добър вид. Ремонтните работи и оборудването на кабинета са извършени от наемателя и за негова сметка. Редовно е заплащал дължимите наемни вноски. Към момента са изплатени всички наемни вноски и ТБО.

Във връзка с това предлагам да се сключи нов договор за наем, без търг или конкурс, за срок от три години, с месечна наемна цена, в размер на 45.05лв. без ДДС, (54.05лв. с 20% ДДС) която представлява предложената на търга наемна цена, актуализирана с коефициента на инфлация.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет - Трявна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.3 от ЗОС и чл.28 от НРПУРОИ, Общински съвет-Трявна

РЕШИ:

1. Дава съгласие Кметът на общината да сключи нов договор за наем, без търг или конкурс, за срок от 3 /три/ години, за имот частна общинска собственост, представляващ: лекарски кабинет №16 с полезна площ 17.36кв.м., находящ се на втори етаж в сграда с

идентификатор 73403.501.2572.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-21/12.05.2010г. на изп.директор на АГКК гр.София – гр.Трявна, ул."Лясков дял" №1 (бивша поликлиника) с Руслана Любенова Илиева при следните задължителни условия:

1.1. Имотът (помещението) да се използва за психологичен кабинет, в който да се извършват психологически консултации.

1.2. Месечна наемна цена в размер на 45.05лв. без ДДС, (54.05лв. с 20% ДДС) , която да се актуализира съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв. м полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем, в лева.

1.3. Всички разходи, във връзка с използването на имота: текущ ремонт, такси, консумативи и др. са за сметка на Наемателя.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
Кмет на Община Трявна



Съгласувал: *дистанционно*
адв. Галин Ненов
юрист при Община Трявна

Албена Конакчиева
Секретар при Община Трявна

Инж.Румяна Цанева
Директор дирекция СДУР

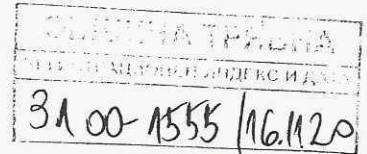
Болнични

Изготвил: *Андреева*
Росица Андреева
Ст.спец.ОС

Р. Илиева
16.11.2020

До Кмета
на Община Трявна
гр. Трявна
ул. Ангел Кънчев № 21

ЗАЯВЛЕНИЕ



От Руслана Ј Илиева ЕГН 8
живуща в гр. Трявна ул. Г
Телефон 000 000 000 000 е-mail: _____

Уважаема Госпожо Кмет,

Желая да подновя договора си за наем на кабинет № 16, с площ 17,36 кв.м., намиращ се в сградата на бивша Поликлиника в гр. Трявна ул. Лясков дял № 1 за срок от 3 (три) години.

Настоящият договор за наем изтича на 19.02.2021 година.

Помещението ще използвам за психологически кабинет, където ще осъществявам срещи с деца и възрастни, за да подпомагам процеса на вземане на решения и способността им за справяне с различни проблемни ситуации. Ще разработвам и осъществявам различни социални проекти свързани с психологически консултации, за всеки, който желае да се справи с различни вътрешноличностни и междуличностни конфликти.

Прилагам следните документи:

1. Декларация, че не притежавам собствен имот, годен за постоянно ползване, за дейността, която ще бъде осъществявана.

16.11.2020 г.
Гр. Трявна

С уважение:

Руслана Илиева