



ОБЩИНА ТРЯВНА

ЗАПОВЕД

№ 628

гр.Трявна, 08.10.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.29, ал.2 чл. 88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Решение № 170/27.08.2020 г. и Решение № 172/27.08.2020 г. на общински съвет- Трявна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на два **отделни** публични търга с явно наддаване за отдаване под наем, на имоти от ОПФ - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, както следва:

ТЪРГ № 1:

Имот с идентификатор № 68823.68.87 – в местността „КОН-МОГИЛИТЕ”, в землището на с. Станчов хан, с площ на целия имот **15 720 кв.м**, площта на имота, която е лесоустроена е 5,601 дка, площта на имот която се отдава за индивидуално ползване е 10,119 дка, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 десета, при граници и съседни: 68823.130.16; 68823.130.17; 68823.130.30; 68823.68.88; 68823.69.159; 68823.68.83; 68823.68.252 скица на имота № 15-632821-17.07.2020 година.

Имот с идентификатор № 68823.69.83 – в местността „КОН-ГАБРИВИ РЪТ”, в землището на с. Станчов хан, с площ **10 537 кв.м**, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 / десета /, при граници и съседни: 68823.69.112; 68823.69.84; 68823.69.170; 68823.69.90; 68823.69.89; 68823.69.88; 68823.69.87; 68823.129.22; 68823.69.86; 68823.69.85 скица на имота № 15-632197-17.07.2020 година.

Имот с идентификатор № 68823.94.9 – в местността „КОН-БОЙЧЕВИ НИВИ”, в землището на с. Станчов хан, с площ **10 239 кв.м**, начин на трайно ползване – нива, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 / девета /, при граници и съседни: 68823.94.12; 68823.66.142; 68823.94.8 скица на имота № 15-632012-17.07.2020 година.

Имот с идентификатор № 68823.94.6 – в местността „КОН-БОЙЧЕВИ НИВИ”, в землището на с. Станчов хан, с площ на целия имот **13 419 кв.м**, площта на имота, която е лесоустроена е 1,74 дка, площта на имот която се отдава за индивидуално ползване е 11,679 дка, начин на трайно ползване – нива, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 / девета /, при граници и съседни: 68823.94.11; 68823.66.142; 68823.94.10; 68823.94.12 скица на имота № 15-632407-17.07.2020 година.

Имот с идентификатор № 76220.92.3 – в местността „Ф-КАМЕНЛИВКАТА”, в землището на с. Фъревци, с площ **11 547 кв.м**, начин на трайно ползване – нива, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 / девета /, при граници и съседни: 76220.95.1; 76220.95.100;

76220.95.2; 76220.92.100; 76220.92.2; 76220.92.1; 76220.94.277 скица на имота № 15-631812-17.07.2020 година.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Начална тръжна годишна наемна цена: **553 лева**;
2. Стъпка на наддаване в размер на: **55.00 лева**;
3. Имотите да се ползват за земеделски нужди, косене и поддържане на земята в добро екологично състояние;
4. Срок на договора пет стопански години – като първата е 2020 - 2021 година;
5. Тръжната документация, която е на стойност **100.00 лева** без ДДС за търга се закупува от касата на Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 20.10.2020г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.
6. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната годишна тръжна наемна цена в размер на **1659 лева** се в деловодството на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД – ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **26.10.2020г.** включително.
7. Публичният търг ще се проведе на **29.10.2020г. от 10.00ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна.

ТЪРГ № 2:

Имот с идентификатор № 81058.339.47 – в местността „БЪРДЕНСИ КРЪСТ”, в землището на с. Черновръх, с площ **11 662 кв.м**, начин на трайно ползване – нива, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 / шеста /, при граници и съседни: 81058.340.2; 81058.340.12; 81058.340.13; 81058.340.15; 81058.340.14; 81058.340.18; 81058.340.34; 81058.340.38; 81058.340.36; 81058.339.28; 81058.339.46; 81058.339.48; 81058.339.45 скица на имота № 15-724096-11.08.2020 година.

Имот с идентификатор № 56719.10.18 – в местността „КРУШОВ РЪТ”, в землището на гр. Плачковци, с площ **15 516 кв.м**, начин на трайно ползване – нива, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 / девета /, при граници и съседни: 73403.117.11; 56719.10.20; 56719.10.29; 58284.832.1; 56719.10.24; 73403.117.5; 73403.117.8; 73403.117.10 скица на имота № 15-724114-11.08.2020 година.

Имот с идентификатор № 68823.73.27 – в местността „КОН-СУХИЯ ЛОМ”, в землището на с. Станчов хан, с площ на целия имот **21 099 кв.м**, площта на имота, която е лесоустроена е 2,431 дка, площта на имот която се отдава за индивидуално ползване е 18,668 дка, начин на трайно ползване – нива, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 / девета /, при граници и съседни: 68823.135.496; 05671.1.66; 05671.1.284; 68823.67.222; 68823.73.26; 68823.132.505; 68823.135.506 скица на имота № 15-632010-17.07.2020 година.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Начална тръжна годишна наемна цена за всички имоти **468, 28 лева**.
2. Стъпка на наддаване в размер на **50.00 лева**.
3. Имотите да се ползват за земеделски нужди, косене и поддържане на земята в добро екологично състояние;
4. Срок на договора пет стопански години – като първата е 2020 - 2021 година;
5. Тръжната документация, която е на стойност **100.00 лева** без ДДС за търга се закупува от касата на Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 20.10.2020г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.
6. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната годишна тръжна наемна цена в размер на **1404,85 лева** се в деловодството на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД –

ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **26.10.2020г.** включително.

7. Публичният търг ще се проведе на **29.10.2020г. от 10.30ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна.

II. задължителни условия за двата търга:

1. Наемната цена се актуализира с изтичането на всяка стопанска година, след влизане на договора в сила, с натрупания за периода общ индекс на потребителските цени, обявен на Интернет страницата на Националния статистически институт и при промяна на тарифата за определяне на началния /минимален размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда /в лева/.
2. Всички разходи свързани с ползването на имотите са за сметка на наемателите.
3. Оглед на имотите, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, до 27.10.2020 г. след закупуване на тръжна документация.
4. Участниците в публичните търгове представят на комисията за провеждане на търговете, поставени в запечатани, непрозрачни пликове необходимите документи, посочени в тръжните документации в деня и часа на провеждане на публичните търгове. Върху плика за участие във всеки от търговете се отбелязва името на участника и наименованието на предмета на търга. Ако един кандидат, участва за два търга, той следва предостави отделни тръжни документации за всеки търг.
5. Търговете ще се проведат по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
6. След сключване на договора за наем, същият подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Трявна на основание чл.112, буква «е» от Закона за собствеността и чл. 4, буква «е» от от Правелника за вписванията, като разходите по вписването е за сметка на Наемателя.

III. Утвърждавам тръжна документация, включваща

1. Заявление за участие **(по образец);**
2. Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
3. Решение № 170 /27.08.2020 г. на ОБС- Трявна за Търг 1 и Решение № 172 /27.08.2020 г. на ОБС- Трявна за Търг2;
4. Скици на поземлените имоти;
5. Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
6. Списък на изискуемите документи за участие;
7. Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец);**
8. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец);**
9. Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**
10. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец).**

IV. Изискуеми документи

1. Участника в съответния публичният търг /търг1 или търг2/ предоставя на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните документи.
 - 1.1. Заявление за участие в търга **(по образец);**
 - 1.2. Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец).**
 - 1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец).**
 - 1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**
 - 1.5. Документ за внесен депозит.
 - 1.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.
 - 1.7. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК),

установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг (**при участие на пълномощник**).

1.9. Посочен ЕИК/БУЛСТАТ, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или ЗЮЛНЦ (**оригинал или заверено копие**).

1.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страна препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

1.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) (**по образец**);

ВАЖНО:

Документа по т. IV.1.7, трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.**

Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат /ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

V. Не се допускат в процедурата по провеждане на публичните търгове с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- е в производство по ликвидация - отнася се за лица регистрирани по търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- когато кандидат има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- Депозита за участие е внесен след обявения срок;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, е – mail и наименованието на предмета на търга;
- не отговарят на други условия, поставени като изискване в процедурата

ВНИМАНИЕ:

Участник, който не е представил някой от изисканите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна, внесенят от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на Търг1 и Търг2 ще се проведе повторни търгове при същите условия на **6.11.2020 год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на **4.11.2020 год.** Депозитът ще се внася до 16.30 часа на **2.11.2020 год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
Кмет на Община Трявна

Съгласувал:
Адв. Галин Ненов
Юрист при Община Трявна