



О Б Щ И Н А Т Р Я В Н А

З А П О В Е Д

№ 640.....

гр. Трявна.....19.12.2018 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 109, ал.2, и чл.129, ал.2 от ЗУТ и решения на ОЕСУТ при Община Трявна, точка 8 от протокол № 6/17.07.2018 г., точка 5 от протокол № 9/ 18.09.2018г., точка 8 от протокол № 12/ 12.12.2018г.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ за частично изменение на застроителен и регулационен план - план за регулация и план за застрояване за УПИ XXI - за детски дом и УПИ VII – за жилищно строителство от кв. 4 по плана на кв. Хитревци, гр. Трявна, касаещо ПИ с идентификатор 73403.503.62 по КК и КР на гр. Трявна.

С ПУП – план за регулация се предвижда промяна в границите на УПИ XXI - за детски дом и УПИ VII – за жилищно строителство, кв. 4 с цел формиране на нов урегулиран поземлен имот – XXV-62 с отреждане „за жилищно строителство“. Вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ се поставят в съответствие със западната, северната и източна граници на поземлен имот с идентификатор 73403.503.62 по КК на гр. Трявна.

Площите на засегнатите урегулирани поземлени имоти в резултат на частичното изменение на ЗРП в кв. 4 по плана на кв.Хитревци, гр. Трявна са:

- | | |
|--|-------------|
| - УПИ XXV-62 „за жилищно строителство“ | - 1081 кв.м |
| - УПИ XXI - за детски дом | - 1744 кв.м |
| - УПИ VII – за жилищно строителство | - 2670 кв.м |

С ПУП - план за застрояване за новообразувания УПИ XXV-62 се предвиждат следните градоустройствени показатели:

Зона Жм	за жилищно строителство
Начин на застрояване	свободно
Характер на застрояване	нискоетажно до 10м
Плътност на застрояване /П застр./	макс.60%
Интензивност на застрояване /Кинт/	макс.1,2
Необходима озеленена площ	мин. 40%

С ПУП – план за застрояване се въвеждат ограничителни линии на застрояване.

Неразделна част от настоящата заповед е цялата преписка ПУП за ЧИ на ЗРП - план за регулация и план за застрояване за УПИ XXI - за детски дом и УПИ VII – за жилищно строителство от кв. 4 по плана на кв. Хитревци, гр. Трявна, касаещо ПИ с идентификатор 73403.503.62 по КК и КР на гр. Трявна.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването и чрез кмета на Община Трявна пред Административен съд гр. Габрово.

ДОНЧО ЗАХАРИЕВ
Кмет на Община Трявна

Заличено
обстоятелство
на основание
чл.23 ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласувал:
адв. Галин Ненов
Юрист на Община Трявна