

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 31.05.2019 г., за предложения и становища по настоящия проект на **НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА**

Заинтересованите лица могат да представят предложения и становища по проекта в деловодството на Община Трявна, ул.Ангел Кънчев 21 и по електронен път на e-mail: obtryavna@unicssbg.net

Проект на

НАРЕДБА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Тази наредба урежда обществените отношения свързани с управлението на общинските горски територии.

Чл.2 Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл.2 от Закона за горите.

(1) Гори са:

1. земи, заети от горскодървесна растителност с площ не по-малка от един декар, височина на дървостоя в зряла възраст не по-малко от 5 м, широчина на насаждението, измерена между стъблата на крайните дървета, не по-малко от 10 м, и проекция на короните не по-малка от 10 на сто от площта на насаждението;
2. площи, които са в процес на възобновяване и все още не са достигнали, но се очаква да достигнат минимална проекция на короните 10 на сто и височина на дърветата 5 м;
3. площи, които в резултат на антропогенна дейност или естествени причини са временно обезлесени, но подлежат на възобновяване;
4. защитни горски пояси, както и ивици от дървета с площ, по-голяма от един декар, и широчина над 10 м;
5. насаждения в системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите;
6. клекови формации;
7. съобщества от дървесни или храстови видове, разположени край водни обекти.

(2) Горска територия са:

1. горите по ал. 1;
2. голини, недървопроизводителни земи и други територии, предназначени за горскостопанска дейност;
3. карстови образувания, разположени в земите по т. 1 и 2;
4. защитни горски пояси с размери, по-малки от определените в ал. 1, т. 4.

(3) Горските територии в съответствие с преобладаващите им функции се делят на три категории:

1. защитни;
2. специални;
3. стопански.

(4) Защитни са горските територии за защита на почвите, водите, урбанизираните територии, сградите и обектите на техническата инфраструктура; горната граница на гората; защитните пояси, както и горите, създадени по технически проекти за борба с ерозията.

(5) Специални са горските територии:

1. включени в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие, както и такива, върху които по реда на други закони са определени и въведени особени статuti и режими;

2. за семепроизводствени насаждения и градини; горски разсадници; опитни и географски култури от горски дървесни и храстови видове; дендрариуми; научноизследователски и учебно-опитни гори; токовища; до 200 м около туристическите хижи и обекти с религиозно значение; бази за интензивно стопанисване на дивеча;

3. с рекреационно значение, за поддържане на ландшафта и с висока консервационна стойност.

(6) Стопански са горските територии, които не са обхванати в ал.4 и 5 и чието стопанисване е насочено към устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти, както и предоставяне на услуги.

Чл. 3. (1) Категоризирането на горските територии, за които по реда на други закони не са определени и въведени особени статuti и режими, се извършва с областни планове за развитие на горските територии и се конкретизира с горскостопанските планове или програми.

(2) Прекатегоризирането на горските територии се извършва чрез промяна в приетите областни планове за развитие на горските територии. Прекатегоризирането се извършва по заявление на кмета на общината до Регионална дирекция на горите /РДГ/. Заявлението се подава съгласно изискванията на Закона за горите /ЗГ/.

(3) Условието и редът за категоризирането и прекатегоризирането на горските територии се определят с наредбата на Министъра на земеделието и храните.

Чл.4 Организацията по управлението на общинските горски територии се осъществява от кмета на общината.

Чл.5 Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;

2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;

3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;

4. защита на природното и културното наследство;

5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;

6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

Раздел 1 **Собственост**

Чл.6 Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способи и не представляват държавна или частна собственост.

Чл.7 (1) Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии – общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

(4) Собствеността на общината върху поземлени имоти в горски територии се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване право на собственост;

3. решение, издадено от общинската служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

Раздел 2

Разпореждане със собствеността на горските територии на общината

Чл.8 Разпореждането със собствеността на горските територии - собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите. Редът за разпореждане се определя с Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и специалните закони в тази област.

Чл.9 Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

Чл.10 За нуждите на общината и с цел увеличаване лесистостта на землището и реализация на проекти общината може да закупува горски и земеделски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

Чл.11 (1) Закупуването от общината на горски територии се извършва въз основа на разпоредбите на Закона за горите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на общинския съвет.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

(3) Договорът по ал. 2 влиза в сила от датата на вписването му в службата по вписванията по местонахождението на имота.

Чл.12 (1) Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закона за горите.

(2) Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;
2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;
2. начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с държавата;
3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;
4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;
5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между, общината, държавата и горски сдружения.
6. между държавата и община или между общини.

(6) В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

(7) Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;
2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна е по-голяма от 5 на сто;
3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;
4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

(8) В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора, кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

Чл. 13 Учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет по реда на глава трета, раздел четвърти от Закона за горите.

Раздел 3 **Промени в горските територии**

Чл.14. Промените в горските територии представляват: включване, изключване и предоставяне на гори и земи от горските територии.

Чл.15 Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или земеделски територии, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите, става въз основа на писмено заявление на кмета на общината по реда на чл. 83, ал. 5 и 6 от Закона за горите.

Чл.16 (1) Допуска се промяна на предназначението на горски територии – собственост на общината при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия и ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащи общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;

4. създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила:

а) подробен устройствен план - за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги - резидентен тип, и социални услуги от специализираните институции;

б) общ устройствен план - в останалите случаи;

5. национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост, обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет, както и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията;

6. изграждане на стълбове за лифтове и влекове, както и на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;

7. изграждане на ски писти.

(2) Не се допуска промяна на предназначението на горски територии за ски писти и стълбове за лифтове и влекове, когато изграждането им не е предвидено в приетите областни планове за развитие на горските територии.

(3) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

1. отбраната или сигурността на страната;

2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерския съвет;

3. изпълнение на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

(4) Промяна предназначението на общински горски територии се извършва по реда на Закона за горите и поднормативните актове по този закон, след решение на общинския съвет взето с мнозинство от една втора от общия брой на общинските съветници

(5) Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по ал. 1, т. 3 и т. 4, буква "б" се извършва, след като заявителят е придобил правото на собственост върху имота.

(6) Поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост.

(7) Не се допуска промяна на предназначението на горски територии за ски писти и стълбове за лифтове и влекове, когато изграждането им не е предвидено в приетите областни планове за развитие на горските територии

(8) За срок до 30 години не се допуска промяна на функционалното предназначение на обекти, изградени върху поземлени имоти, чието предназначение е променено по реда на ал. 1, т. 4, буква "а".

Чл. 17 (1) За промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии кметът, или инвеститорът, съгласно решението на общинския съвет прави искане за предварително съгласуване пред:

1. министъра на земеделието и храните - за поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост;
2. комисия в Изпълнителната агенция по горите - поземлени имоти в горски територии извън посочените в т. 1.

(2) Искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се придружава от документите по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

(3) Одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

(4) Не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал. 1, т. 3, 4 и 5 от Закона за горите.

Чл. 18. (1) За промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии Кметът на общината или инвеститорът подава заявление по образец до органа, издал решението за предварително съгласуване, комплектувано с документите по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите

(2) Поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост.

Чл. 19. (1) За промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се заплаща цена, определена с наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите.

(2) Цената за промяна на предназначението се заплаща в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

(3) Правата на лицата, в полза на които е постановена промяна на предназначението, се погасяват, когато:

1. цената за промяна на предназначението не бъде заплатена в срока по ал. 2;
2. в тригодишен срок от влизане в сила на разрешението за строеж на обекта, за който е променено предназначението, не е започнало строителството му, а за обектите на техническата инфраструктура - в четиригодишен срок, но не повече от 10 години от влизане в сила на акта за промяна на предназначението.

(4) Промяната на предназначението се извършва безвъзмездно в случаите:

1. по чл. 73, ал. 1, т. 5 от Закона за горите относно обектите, свързани с националната сигурност и отбраната на страната;

2. на изграждане на обекти по чл. 73, ал. 5 от Закона за горите - на национален обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост.

(5) В 7-дневен срок от заплащането на цената за промяна на предназначението Изпълнителната агенция по горите изпраща препис от акта за промяна на предназначението на службата по геодезия, картография и кадастър - за отразяване в кадастралната карта и регистри, или на общинската служба по земеделие - за отразяване в картата на възстановената собственост.

(6) В случаите по чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, в 7-дневен срок от влизането в сила на подробния устройствен план, органът, одобрил плана, изпраща копие от него в службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождението на имотите - за отразяване в кадастралната карта и регистри, съответно в общинската служба по земеделие - за отразяване в картата на възстановената собственост.

(7) В случай на погасяване на правата по ал. 3 лицето, в чиято полза е постановена промяна на предназначението, е длъжно да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за промяна на предназначението.

Чл. 20 (1) Поземлените имоти в горски територии общинска собственост, чието предназначение е променено по искане на инвеститор и за които дължимата цена е заплатена в срока по чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.

(2) Продажбата по ал. 1 за горските територии, общинска собственост се извършва от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, след решение на общинския съвет по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(3) В 7-дневен срок от сключването на договора за продажба Кметът изпраща препис от договора на службата по геодезия, картография и кадастър - за отразяване в кадастралната карта и регистри, или на общинската служба по земеделие - за отразяване в картата на възстановената собственост.

(4) Правото на лицето да закупи имота с променено предназначение се погасява, когато:

1. заявлението за закупуване не е подадено в срока по ал. 1, изречение второ;

2. продажната цена не е платена в 6-месечен срок от влизането в сила на заповедта за продажба на поземления имот.

Чл. 21 (1) Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организират от собственика по реда на закона за горите за негова сметка.

(3) Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено безвъзмездно по чл. 78, ал. 4 от Закона за горите е собственост на общината - за поземлени имоти - общинска собственост.

(4) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 3 се организират от кмета на общината.

Раздел 4

Управление на поземлени имоти в горски територии

Чл.22 (1) Поземлени имоти в горски територии общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

1. срокът за отдаване под наем, не може да бъде по дълъг от 10 год.
2. срокът за отдаване под аренда, не може да бъде по дълъг от 30 години.

(2) Поземлени имоти в горски територии общинска собственост се отдават за временно ползване под наем или под аренда, след решение на общинския съвет.

(3) Общинският съвет утвърждава начални цени за провеждане на търгове за отдаване под наем и под аренда на поземлени имоти в горските територии – общинска собственост.

(4) Поземлените имоти в горските територии общинска собственост, предоставени под наем или под аренда се ползват само за дейностите, за които са предоставени.

(5) Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия, общинска собственост.

Чл.23 (1) Поземлените имоти в горски територии - общинска собственост, се отдават под наем в случаите, когато за ползването на имота не е необходимо да се променя начинът на трайно ползване на територията.

(2) Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се извършва след провеждане на търг или конкурс по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Заповедите за откриване на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от кмета на общината. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем.

(3) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да се отдават под наем от кмета на общината, след решение на общинския съвет, без провеждане на търг:

1. на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на общественополезна дейност - за осъществяване на техните нестопански дейности;
2. когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година;
3. за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 100 и 116 от Закона за горите.
4. за поставяне на преместваеми санитарни и складови помещения, необходими за аквакултури и свързаните с тях дейности за обекти, регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните – на лица, които са собственици или имат предоставени права за ползване на обекти и съоръжения за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми, регистрирани са по чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите и имат разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите – за срока на това разрешително, но не по-дълъг от 10 години; предоставената площ не може да бъде по-голяма от един декар.

(4) Исканията за предоставяне без търг или конкурс се удовлетворяват по реда на тяхното постъпване в общинска администрация.

(5) Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, по реда на ал. 3 се извършва по цени не по-ниски от утвърдените по реда на ал.3.

(6) При сключване или прекратяване на договор за наем на поземлен имот в горска територия - общинска собственост, за срок, по-дълъг от три години, наемодателят писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.

(7) Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия - общинска собственост.

Чл.24 (1) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна на начина на трайно ползване на територията, след провеждане на търг по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Заповедта за откриване на търга се издава от кмета на общината, след решение на общинския съвет.

(2) Срокът на договора за аренда на горски територии - общинска собственост, не може да бъде по-дълъг от 30 години.

(3) Средствата от арендното плащане за горски територии - общинска собственост постъпват в общината.

(4) Арендодателят предприема действия за отразяване на промяната на начина на трайно ползване на територията в кадастралната карта, съответно в картата на възстановената собственост след сключването на договора, съответно след неговото прекратяване.

(5) Добивите, получени от отдадените под аренда поземлени имоти в горски територии, в резултат на дейността, за която е сключен договорът, са собственост на арендатора.

(6) Не може да бъде предмет на договора за аренда ползването на дървесина и недървесни горски продукти с изключение на такива, създадени в резултат на дейността на арендатора, за която е сключен договорът.

(7) При сключване или прекратяване на договор за аренда на поземлен имот в горска територия - общинска собственост, общината писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.

Раздел 5

Стопанисване на общинските горски територии.

Чл.25 Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

Чл.26 Дейностите залесяване на горски територии; определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ; защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определени в Наредбата на Министерския съвет.

Чл.27. Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложили в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени в Наредба на Министерство на земеделието и храните.

Раздел 6

Ползване на дървесина и на недървесни продукти.

Чл.28 (1) Ползвания от горските територии на общината са ползването на дървесина и ползването на недървесни горски продукти. Начините на ползването на дървесина и странични ползвания от общински гори и земи са съгласно предвижданията на устройствените проекти, планове и програми и се определят с решение на общинския съвет.

(2) Ползванията от горските територии на общината са възмездни.

(3) Размерът на цените за ползвания от горските територии на общината се определя с решение на общинския съвет.

Чл.29 (1) Ползванията от горските територии общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени с наредба на Министерски съвет.

(2) Годишното ползване се осъществява в съответствие с определеното ползване в горскостопанските планове.

(3) Годишното ползване за общинските гори се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината, съответно когато общината е възложила управлението на горските територии - от лицето, с което е сключило договор.

(4) Годишният план се изготвя в срок до 31 октомври на преходната година и се одобрява от кмета на общината по решение на общинския съвет. Одобреният годишен план се публикува на интернет страницата на общината в срок до 15 ноември.

(5) Процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен годишен план за съответната година.

Чл.30 (1) Възлагането на изпълнението на дейности в горските територии – общинска собственост и ползването на дървесина и недървесни горски продукти се осъществява в съответствие на разпоредбите от Глава пета, Раздел 1 от Закона за горите, при условия и по ред, определени с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

(2) Добивът на дървесина от горските територии, общинска собственост, се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241 от Закона за горите, с изключение, когато добивът на дървесина се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от общински гори без право на продажба.

(3) Физическите лица по ал. 2, могат да закупват дървесината от горските територии, собственост на общината, когато имат постоянен адрес на територията на Община Трявна, а когато това е невъзможно - от горските територии, държавна собственост по реда на Закона за горите.

(4) Количеството дървесина, което може да се добива по реда на ал. 2, за горските територии - общинска собственост се определя с решение на общинския съвет.

(5) В съответствие с определеното количество по ал. 4 кмета на общината, или упълномощени от него длъжностни лица, кметът на Кметство Плачковци и кметските заместници изготвят списъци на физическите лица, които имат право да закупват дървесината от горските територии по реда на ал. 2.

(6) В списъците по ал. 5 се вписват трите имена, постоянния адрес на не повече от един член на домакинство, както и количеството дървесина, което той има право да закупи. Общото количество дървесина, което членовете на едно домакинство могат да закупят за една календарна година, е до 10 кубически метра.

(7) Добив на дървесина по реда на ал. 2 се извършва само в насаждения, в които е предвидено:

1. провеждане на отгледни сечи във високостъблени гори с възраст до 60 години;
2. санитарни и технически сечи;

3. провеждане на сечи в издънковите гори за превръщане в семенни и в нискостъблените гори;
4. принудителни сечи.

Чл.31 (1) Ползването на дървесина от горските територии общинска собственост, се осъществява по един от следните начини:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;
2. чрез добив и продажба на добита дървесина.

(2) Начина за осъществяването на ползването на дървесина се определя с решение на общински съвет.

(3) Общината може въз основа на договор да предоставя добива на дървесина в собствените си гори на държавните предприятия по чл. 163 от Закона за горите, или на лица, регистрирани в публичните регистри по чл. 235 и 241 от Закона за горите. Условието и редът за добива на дървесина се определят в договора.

(4) Общината може да сключва договори за добив и продажба на дървесина по реда на чл.115 и чл.116 от Закона за горите

(5) Условието и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1-4 се определят с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти .

Чл.32 (1)Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на общината, което представлява добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишей и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 2 на Закона за горите, при условията и по ред, определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от Закона за горите.

(2) Ползвания на недървесни горски продукти, когато представляват стопанска дейност, се извършва само, ако това е предвидено в утвърден горскостопански план и се извършват при условия и ред, указани в писмено разрешително, издадено след заплащане по одобрен от общинския съвет ценоразпис.

(3) Размерът на цените за недървесни горски продукти, добити от гори, общинска собственост, се определят с решение на общинския съвет.

Раздел 7

Паша в горските територии

Чл.33(1) Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината, се извършва след заплащане на цена за календарната година;

(2) Цената по ал.1 се определя с решение на общинския съвет. За заплатената цена на лицето се издава документ, в който се посочват видът и броят на животните.

(3) Ежегодно, до края на месец февруари, при постъпили предложения, кметът на общината издава заповед, в която се посочват горските територии независимо от тяхната собственост, в които е забранена пашата на селскостопански животни;

(4) Заповедта по ал. 3 се издава по реда на чл.124 и чл.125 от Закона за горите, въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. директорите на държавните горски стопанства или държавни ловни стопанства - за горските територии - държавна собственост;
2. кметът на Кметство Плачковци и на кметства и кметските наместници - за горските територии - общинска собственост;
3. собствениците - за горските територии, извън посочените в т. 1.

Раздел 8

Защита на горските територии

Чл.34 Защитата на горските територии на общината, която обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия, се осъществява по реда на Глава шеста от Закона за горите.

Чл.35(1) Защитата на горските територии от болести, вредители и други повреди осигурява създаването и отглеждането на здрави, устойчиви и високопродуктивни гори и включва: оценка на здравословното им състояние, прогноза за разпространение на вредителите, болестите и други повреди в горите, профилактични и карантинни мероприятия и провеждане на борбата с вредителите, болестите и други повреди.

(2) Защитата на горските територии от болести и вредители и други повреди се организира и осъществява от лицата, на които територията е предоставена за управление, за тяхна сметка, освен в случаите на масово развитие на болести или каламитети в горските територии когато защитата се организира и контролира от лесозащитните станции за сметка на държавния бюджет.

(3) Дейностите по защита в общинските горските територии могат да възлагат на държавните предприятия по чл. 163 от закона за горите, или на лесозащитните станции.

Чл.36(1) Мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се планират за сметка на държавния бюджет и са задължителни за изпълнение.

(2) Изпълнението и поддържането на мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се организира и осъществява от лицата, на които територията е предоставена за управление за тяхна сметка.

(3) Ежегодно, областният управител със заповед определя пожароопасен сезон в горските територии за областта.

(4) По време на пожароопасния сезон се забранява паленето на открит огън и извършването на огневи работи на разстояние, по-малко от 100 м от границите на общинските горските територии.

(5) Физическите лица, преминаващи или пребиваващи в горските територии, са длъжни да спазват правилата за пожарна безопасност в тях.

(6) Сдруженията на ловците, на риболовците и на туристите в България, чрез своите органи, инструктират членовете си за правилата за пожарна безопасност в горските територии, преди всеки излет.

(7) Непосредственото организиране на борбата с горски пожари се извършва от органите по пожарна безопасност и защита на населението със съдействието на общината, както и на лицата, извършващи дейности в тях.

Чл.37 (1) Кметът на общината, кметът на Кметство Плачковци и кметските наместници организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.

(2) Кметът на общината организира специализирана група за действие при гасене на горски пожари.

Раздел 9

Достъп до горите на общината

Чл.38. Достъпът до горите на общината се осъществява при условията и по ред, определени в Глава седма от Закона за горите.

Чл.39(1) Достъпът до горските територии е свободен, на собствен риск, при спазване указанията на горската администрация и собственика на горската територия, освен в случаите, предвидени в закона за горите.

(2) Достъпът до и от горските територии, общинска собственост се издава от кмета на общината.

(3) Достъпът до горските територии, включени в защитени територии, се извършва при условията и по реда на закон за горите, освен в случаите, когато със заповедите за обявяване или плановете за управление той не е забранен или ограничен при определени условия.

(4) С разрешение, издадено по закона за горите, се осигурява достъпът до:

1. горски територии, в които се провежда добив на дървесина и за това обстоятелство е поставена обозначителна табела;
2. горските разсадници

Чл. 40. В имотите в горските територии не може да се извършва ограждане или други действия, които ограничават свободното придвижване на хора, диви животни и води, с изключение на имоти, за които това е предвидено в нормативен или административен акт.

Чл. 41(1) Кметът на общината може да поиска от директорът на регионалната дирекция по горите със заповед временно, за срок до три месеца, да ограничи или да забрани достъпа до определена горска територия:

1. с цел опазването и защитата на горските територии и дивеча;
2. в интерес на здравето и безопасността на гражданите.

(2) Въз основа на заповедта по ал.1 кметът или кметския наместник на кметството, по чиято инициатива е ограничен достъпът до горската територия, поставя бариери или обозначителни табели.

Чл.42(1) Товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга, могат да се движат в горските територии и по горските пътища само във връзка с изпълнение на горскостопански, селскостопански и ловностопански дейности.

(2) Обстоятелството, че превозното средство ще се ползва за изпълнение на дейностите по ал. 1, се удостоверява с документ, издаден без заплащане на такса от кмета на общината, Кмета на кметство Плачковци или кметския наместник в случаите по чл.148, ал.2, т.4 от Закона за горите

Чл.43 За издаване на разрешението се подава заявление по образец до лицето, което издава разрешението по чл.42, ал.2. Към заявлението се прилагат:

1. Копие от документ за собственост на имота или за ползването му /нотариален акт, договор за наем, договор за покупко-продажба/;
2. Скица с нанесен маршрут;
3. Копие от документ, с който е разрешена горскостопанска, ловностопанска, селскостопанска дейност.

Чл.44 Собствениците или ползвателите на имоти, за чието ползване е необходимо преминаването с товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга по горски пътища, получават разрешение за движение по конкретните пътища от кмета на общината, или кмета на кметство Плачковци или кметския наместник по местонахождението на имота, или от управителя на горското сдружение по чл. 183 от Закона за горите.

Чл.45 (1) Документите за достъп на превозните средства по чл.42 ал. 2 са:

1. със срок на действие до приключване на съответната горскостопанска, селскостопанска и ловностопанска дейност;

2. безсрочни – за собствениците или ползвателите на имоти по чл.44.

(2) Лицата, които издават документи за достъп по Закона за горите, съхраняват копие от тях в срок до една година от издаването им.

Раздел 10

Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението

Чл.46 (1) Строителство в горските територии собственост на общината, без промяна на предназначението, се допуска при изграждане на обекти по чл.54, ал.1 от Закона за горите

(2) Строителството на обекти по ал. 1 се разрешава при условията и по реда на Закона за устройство на територията и на наредба на министерството на регионалното развитие и благоустройството и министерството на земеделието, храните и горите.

Глава втора

Раздел 1

Управление на горските територии на общината

Чл.47 (1) Управлението на горските територии - общинска собственост, се осъществява:

1. от общинска горска структура, организирана в една от следните форми:

а) структурно звено в администрацията на общината;

б) търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;

в) общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост;

2. от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор;

3. от физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241, въз основа на договор.

(2) Изборът на формата на управление по ал. 1, както и на лицата по ал. 1, т. 3 се определя с решение на общинския съвет.

(3) Когато горските територии - собственост на общината, са с площ над 1500 хектара, управлението на горските територии се осъществява по един от начините по ал. 1, т. 1 или 2.

(4) В едномесечен срок от избора на формата на управление по ал. 1 кметът на общината писмено уведомява за това регионалната дирекция по горите.

(5) За ръководител на общинска горска структура се назначава лице, което отговаря на изискванията за директор на държавно горско стопанство и е вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.

(6) Промяна на определената форма на управление по ал. 1 се извършва с решение на общинския съвет.

(8) Ръководителят на общинската горска структура и лицата, назначени в нея на длъжности, за които се изисква лесовъдско образование, носят униформено облекло при изпълнение на служебните си задължения и имат правата и задълженията по чл. 190, ал. 2 от Закона за горите в горските територии - общинска собственост, в които осъществяват служебните си задължения, като разходите са за сметка на съответния работодател.

(9) Условието за управление, организация, опазване, координацията, контрола, възлагане изпълнението на дейности в горските територии, както и ползването на дървесина и недървесни горски продукти се определят с договорът за управление.

Раздел 2

Опазване и контрол в горските територии, общинска собственост

Чл.48 (1) Опазването на горските територии - общинска собственост обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите и се извършва при спазване на разпоредбите на същия закон.

(2) В съответствие с разпоредбата на чл. 188, ал. 3 от Закона за горите, кметът на общината, съответно лицата, на които са предоставени за управление горските територии, организира опазването на горските си територии като може да назначава правоспособни за тази цел лица.

(3) Правата и задълженията на лицата по алинея 2 са в съответствие с Раздел 1 на Глава тринадесета от Закона за горите.

Чл. 49 (1) Нарушенията по закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му за общинските горски територии на територията се установяват с актове, съгласно чл.274 от закона за горите.

Чл. 50 Наказателните постановления по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се издават от кмета на общината - за нарушения, установени от лицата по чл.274, ал.1, т.3 от закона за горите.

Чл.51 При осъществяване на служебните си задължения лицата по ал.1 взаимодействат със служителите от ДГС, РДГ, РПУ и РСПБЗН.

Чл.52 (1) Глобите, имуществените санкции и сумите, получени от продажбата на отнетите в полза на общината вещи, или паричната равностойност на липсващите вещи - предмет и/или средство на нарушението, се внасят в бюджета на общината, когато наказателното постановление е издадено от кмета на община.

(2) Размерът на обезщетенията за вреди/щети върху горски територии, съоръжения, изградени в тях и върху горски пътища, се определя с наредба на Министерския съвет.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 181, ал. 6 от Закона за горите.

§ 2. Формата на управление на общинските горски територии на община Трявна се определя с отделно решение на общински съвет.

§ 3. При промяна на формата на управление, с решението на общински съвет, се предвижда технологичен срок за влизане в сила на новата форма на управление.

§ 4. (1) Дейности, процедури и договори за възлагане на дейности в горските територии, неприключили до датата на влизане в сила на наредбата по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите се довършват по досегашния ред.

(2) Процедури и договори за продажба на дървесина, неприключили до датата на влизане в сила на наредбата чл. 95, ал. 1 от Закона за горите, се довършват по досегашния ред.

§ 5. До одобряването на горскостопанските планове и програми по реда на Закона за горите дейностите се провеждат съгласно предвижданията на утвърдените лесоустройствени проекти, планове или програми.

§ 6. Контролът по изпълнението на наредбата се осъществява от кмета на община Трявна или оправомощени от него длъжностни лица с лесовъдно образование - за горските територии - общинска собственост.

§ 7. За неуредени в настоящата Наредба въпроси се прилагат реда и правилата на Закона за горите, поднормативните актове към Закона за горите и действащото законодателство на Република България.

§ 8. Настоящата наредба е приета с Решение..... на Общински съвет – Трявна и влиза в сила от датата на обявяване на официалния сайт на Община Трявна.