



## ОБЩИНА ТРЯВНА

### ЗАПОВЕД

№739

гр.Трявна, 14.12.2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с чл.19 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №174/29.11.2017г. на Общински съвет Трявна

#### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 3 (три) години част от имот - публична общинска собственост, представляващ: помещение №2 с полезна площ 8.68кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 73403.501.1392.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-21/12.05.2010г. на изп.директор на АГКК гр.София, / АОС 50/31.08.1997г./ - Специализиран музей за резбарско и зографско изкуство, гр.Трявна, ул."Ангел Кънчев" №7.

#### II. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия.

1. Начална конкурсна месечна наемна цена **25.00 лв. без ДДС.**
2. Върху предложената цена на конкурса се начислява ДДС в размер на 20%
3. Наемната цена да се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв. м полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем, в лева.
4. Имотът да се използва за ателие /работилница/ за изработка на златни и сребърни накити.
5. Утвърждавам конкурсна документация, която е на стойност 50.00 лева без ДДС и се закупува от стая №102 в Община Трявна до 17.00 часа на **12.01.2018г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.
6. Депозит за участие в конкурса – трикратния размер на началната месечна конкурсна цена в размер на 75.00лв. се внася в стая № 307 на Общината до 16.30 часа на **15.01.2018г.** или по Банкова сметка – Банка ДСК АД - Община Трявна,  
IBAN: BG81STSA93003304591237,BIC: STSABGSF
7. Оглед на имотите, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на конкурсна документация.
8. Предложения за участие в конкурса се подават до 17.00ч. на **15.01.2018г.** в деловодството на Община Трявна. Ценовата оферта да е в отделен запечатан плик към предложението за участие.
9. Публично оповестеният конкурс ще се проведе на **17.01.2018г. от 14.00 ч.** в сградата на Община Трявна.
10. Конкурсът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
11. В конкурса може да участва всяко ЕТ или юридическо лице, регистрирани като търговци по Търговския закон, или лица регистрирани по ЗЮЛНЦ, както и физическо лице упражняващо занаятчийска дейност и вписано в регистър БУЛСТАТ.

**12.** Освен задължителните документи участниците в публично оповестения конкурс трябва да представят:

12.1 Копие от майсторско свидетелство или друг документ, удостоверяващ професионалната квалификация на кандидата или неговия собственик или управител, съобразно предназначението на ателието / работилницата/.

12.2 Концепция за развитие на занаята за срока на договора, съобразно предназначението на работилницата.

**Концепцията** следва задължително да съдържа следните елементи:

- разнообразие на продуктите и атрактивност на представяне на занаята пред туристите и гостите на града;
- предложение за съвместна работа със «Специализирания музей за резбарско и зографско изкуство» и Община Трявна;
- получени награди от участие в специализирани изложби, пленери и други подобни прояви, доказани с копия от свидетелства и други материали;
- визия за бъдещото развитие и представяне на занаята / участие в изложби, пленери и други подобни изяви /;
- друго / по преценка на кандидата /.

**13.** Ценова оферта, която да е в отделен запечатан плик към предложението за участие.

### **III. Критерии за оценка на представените оферти.**

1. Предлагана месечна наемна цена без ДДС, не по-ниска от началната обявена /Оц /. Участникът предложил най-висока цена получава 45 точки.

За всяка следваща предложена по-ниска цена участникът получава с 5 точки по-малко. Ако двама или повече участника са предложили еднаква цена им се присъждат еднакъв брой точки.

2. Оценка на представената концепция – до 55 точки / Ок /.

Най-висока оценка - 55 точки, получава участникът, който най-ясно, конкретно и реалистично е разработил концепцията съгласно изискванията описани в т.12.2.

Участник, чиято разработка на концепцията е по-слаба, в сравнение с предходната- получава с 5 т. по-малко и така до изчерпване на всички оферти.

Общата оценка на всички допуснати в конкурса кандидати се определя като сбор от точките по отделните критерии.

$O_o = O_c + O_k$

За спечелил се обявява участникът, получил най-много точки.

При равен брой точки на I-во място се класира участникът получил по-висок брой точки на показателя с по-голяма тежест (концепцията) .

### **IV. Утвърждавам конкурсна документация, включваща:**

- Заявление за участие – по образец;
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс;
- Решение №174/29.11.2017г. на ОбС - Трявна;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Образец на декларация за извършен оглед на имота;
- Образец на декларация за запознаване с условията за провеждане на публично оповестен конкурс;
- Образец на удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Трявна;
- Образец на декларация за обработка на лични данни.

- Образец на декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация.

#### V. Изискуеми документи поставени в надписан, запечатан, непрозрачен плик:

1. Заявление за участие в търга.
2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**
3. Документ за внесен депозит
4. Документ за внесена сума за закупена конкурсна документация

5. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията. Същото се отнася и за управителите и за управителните органи на кандидатите, когато кандидатът е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ.

Когато кандидатът е **физическо лице регистрирано по Търговския закон /ЕТ/** се представя удостоверение от НАП, че няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията (оригинал или заверено копие);

Когато кандидатът е **физическо лице регистрирано по Търговския закон /ЕТ/** и когато представителството му се осъществява от прокурист, търговски пълномощник и т.н. е необходимо да се представи удостоверение от НАП и по отношение на това лице/лица.

6. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса /при участие на пълномощник/

7. Удостоверение, за липса на задължения към община Трявна, същото се представя и за управителите и за управителните органи на кандидатите, когато кандидатът е юридическо лице регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ. Когато кандидатът е **физическо** лице регистрирано по Търговския закон (ЕТ) се представят едно удостоверение за липса на задължения към община Трявна по ЕИК(по образец) и едно удостоверение за липса на задължения към община Трявна по ЕГН(по образец).

8. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публично оповестен конкурс **(по образец)**

9. Посочен ЕИК съгл. чл.23, ал.4 от ЗТР за физически и юридически лица, регистрирани по търговския закон или ЕИК за лица регистрирани по БУЛСТАТ **(заверено копие)**;

10. Копие от майсторско свидетелство или друг документ, удостоверяващ професионалната квалификация на кандидата.

11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (отнася се за ЕТ или юридическо лице, регистрирани по Търговския закон)

12. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**

13. Концепция за развитие на занаята за срока на договора, съобразно предназначението на работилницата.

Концепцията следва задължително да съдържа следните елементи:

- разнообразие на продуктите и атрактивност на представяне на занаята пред туристите и гостите на града;
- предложение за съвместна работа със «Специализирания музей за резбарско и зографско изкуство» и Община Трявна;
- получени награди от участие в специализирани изложби, пленери и други подобни прояви, доказани с копие от свидетелства и други материали;
- визия за бъдещото развитие и представяне на занаята / участие в изложби, пленери и други подобни изяви /;
- друго / по преценка на кандидата /.

14. Ценова оферта, която да е в отделен запечатан плик към предложението за участие.

Документите т.5 и т.7 трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на конкурса не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**VI. Не се допускат до участие в публично оповестения конкурс кандидати, които не са представили** някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът и / или управителите и членовете на управителните органи регистриран по търговския закон имат парични задължения към държавата,
- когато кандидатът и / или управителите и членовете на управителните органи регистриран по търговския закон имат парични задължения към Община Трявна;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника и наименованието на предмета на конкурса.
- конкурсната документация е закупена след обявения срок;
- депозита за участие е внесен след обявения срок;
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

**VII. При не провеждане на публично оповестения конкурс**, срока на конкурса се удължава, както следва: Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на 26.01.2018г. Депозитът ще се внася до 16.30 часа на 02.02.2018г. Предложения за участие в конкурса ще се подават до 17.00ч. на 02.02.2018г. в стая № 102 в Община Трявна. Конкурсът ще се проведе на **06.02.2018г.** от 14.00 часа в сградата на Община Трявна.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСаО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината. Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

**ДОНЧО ЗАХАРИЕВ,**  
*Кмет на община Трявна*

Съгласувал:  
Адв.Галин Ненов  
Юрист при Община Трявна