****

# ОБЩИНА ТРЯВНА

**З А П О В Е Д**

**№ 410**

 **25.07. 2019 г.**

 На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 105 от 10.07.2019 година на общински съвет- Трявна

**НАРЕЖДАМ:**

**І.** **Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за стопанската 2019-2020 година в пакет на имоти от ОПФ - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, с обща площ 20,307 дка. както следва:

**Имот с идентификатор № 81058.261.20 –** в местността „ЦЕРИТО”, в землището на с. Черновръх, с площ **320 кв.м,** начин на трайно ползване – пасище, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 / шеста /, скица на имота № 15-505811-07.06.2019 година, при граници и съседи:

81058.261.23; 81058.261.22; 36991.427.10

**Имот с идентификатор № 81058.259.18 –** в местността „ЦЕРИТО”, в землището на с. Черновръх, с площ **3443 кв.м,** начин на трайно ползване – пасище, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 / шеста /, скица на имота № 15-505793-07.06.2019 година, при граници и съседи:

73403.561.189; 81058.259.23; 81058.259.22; 81058.259.21; 36991.427.1; 81058.259.25; 81058.259.24

**Имот с идентификатор № 81058.365.51 –** в местността „ЦЕРИТО”, в землището на с. Черновръх, с площ **2148 кв.м,** начин на трайно ползване – пасище, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 / десета /, скица на имота № 15-505820-07.06.2019 година, при граници и съседи:

36991.427.9; 81058.383.11; 81058.365.167; 36991.427.22

**Имот с идентификатор № 81058.509.30 –** в местността „ЦЕРИТО”, в землището на с. Черновръх, с площ **3213 кв.м,** начин на трайно ползване – пасище, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 / шеста /, скица на имота № 15-505829-07.06.2019 година, при граници и съседи:

81058.927.1; 81058.928.5; 81058.383.12; 81058.928.3; 81058.928.1; 81058.928.2

**Имот с идентификатор № 81058.383.2 –** в местността „ЦЕРИТО”, в землището на с. Черновръх, с площ **11183 кв.м,** начин на трайно ползване – пасище, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 / шеста /, скица на имота № 15-505892-07.06.2019 година, при граници и съседи:

81058.929.10; 81058.383.10; 73403.562.190; 81058.929.6; 81058.930.1; 81058.840.4; 73403.562.245; 81058.840.5; 81058.840.10; 81058.840.9; 81058.840.3; 81058.840.13; 81058.840.12; 81058.840.11; 81058.928.4; 81058.928.3; 81058.928.5; 81058.383.12

**Търгът да се проведе при следните условия:**

1. Начална тръжна годишна наемна цена: **182,76 лева;**

2. Стъпка на наддаване в размер на: **20. 00 лева;**

3. Тръжната документация, която е на стойност **50.00 лева** без ДДС **за търга** се закупува от стая №102 в Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 09.08.2019г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

4. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната годишна тръжна наемна цена в размер на **548,28 лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД – ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **15.08.2019г**. включително.

5. Публичният търг ще се проведе на **19.08.2019г. от 14.00ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна.

**II. Общи условия за търга**

 6. В търга имат право да участват само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интеграционната информационна система на БАБХ.

7. Имотите да се ползват за земеделски нужди, паша на животни, косене и подържане на земята в добро екологично състояние.

8. Всички разходи свързани с ползването на имотите са за сметка на наемателя.

9. Оглед на имотите, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

10. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжните документации в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, е – mail и наименованието на предмета на търга.

11. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ІII. Утвърждавам тръжната документация, включваща:**

* Заявление за участие (**по образец**);
* Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Решение № 105 /10.07.2019 г. на ОБС- Трявна;
* Скици на поземлените имоти;
* Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Списък на изискуемите документи за участие;
* Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец);**
* Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец);**
* Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**
* Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец).**

**IV. Изискуеми документи:**

1. Участникът публичния търг предоставя на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните документи.

1.1. Заявление за участие в търга **(по образец);**

1.2. Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец).**

1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец).**

1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**

1.5. Документ за внесен депозит.

1.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

1.7.Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник).**

1.9. Посочен ЕИК/БУЛСТАТ, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон илиЗЮЛНЦ **(оригинал или заверено копие).**

1.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страна препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

1.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) **(по образец);**

1.12. Документ, който удостоверява, че учасникът е лице, което е собственик на пасищни селскостопански животни и е регистрирани в Интеграционната информационна система на БАБХ.

**ВАЖНО:**

Докуменът по т. ІV.1.7 и т. 1,12, трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.** Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат /ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**V. Не се допускат в процедурата по провеждане на публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили** някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

* кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* е в производство по ликвидация - отнася се за лица регистрирани по търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* когато кандидат има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
* при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
* тръжната документация е закупена след обявения срок;
* Депозитът за участие е внесен след обявения срок;
* изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, е – mail и наименованието на предмета на търга;
* не отговарят на други условия, поставени като изискване в процедурата

**ВНИМАНИЕ:**

Участник, който не е представил някой от изисканите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**VІ. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с** **община Трявна**, внесеният от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на търг1 ще се проведе повторен търг при същите условия на **23.08.2019 год**. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на **21.08.2019 год**. Депозитът ще се внася до 16.30 часа на **22**.**08.2019 год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината. Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

**ДОНЧО ЗАХАРИЕВ,**

*Кмет на община Трявна*

Съгласувал:

/Адв. Г. Ненов/

Юрист на община Трявна

 Съгласувал:

 Румяна Цанева

Директор Дирекция СДУР

Изготвил:

Стела Манева

Ст.специалист СГС