****

# ОБЩИНА ТРЯВНА

**З А П О В Е Д**

**№**

 **2019 г.**

 На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.29, ал.2 чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 86 от 23.05.2019 година на общински съвет- Трявна

**НАРЕЖДАМ:**

**І.** **Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от три стопански години на имот от ОПФ - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, както следва:

**Имот с идентификатор № 68823.96.11 –** в местността „СВ-БОЙНОВО”, в землището на с. Станчов хан, с площ **13 653 кв.м,** начин на трайно ползване – нива, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 / девета /, при граници и съседи: 68823.96.12; 68823.35.181; 68823.96.10; 68823.96.16 скица на имота № 15-314845-09.04.2019 година.

**Търгът да се проведе при следните условия:**

1. Начална тръжна годишна наемна цена: **134 лева;**

2. Стъпка на наддаване в размер на: **13. 00 лева;**

3. Тръжната документация, която е на стойност **50.00 лева** без ДДС **за търга** се закупува от стая №102 в Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 05.07.2018г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

4. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната годишна тръжна наемна цена в размер на **402 лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД – ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **09.07.2018г**. включително.

5. Публичният търг ще се проведе на **12.07.2019г. от 14.00ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна.

**II. Общи условия за търга**

 1. Наемната цена се актуализира с изтичането на всяка стопанска година, след влизане на договора в сила, с натрупания за периода общ индекс на потребителските цени, обявен на Интернет страницата на Националния статистически институт и при промяна на тарифата за определяне на началния / минимален размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда /в лева/.

2. Имотът да се ползва за земеделски нужди, паша на животни, косене и подържане на земята в добро екологично състояние.

3. Всички разходи свързани с ползването на имота са за сметка на наемателя.

4. Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

5. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатани, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжните документации в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, е – mail и наименованието на предмета на търга.

6. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ІII. Утвърждавам тръжната документация, включваща:**

* Заявление за участие (**по образец**);
* Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Решение № 86 /17.05.2018 г. на ОБС- Трявна;
* Скица на поземления имот;
* Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Списък на изискуемите документи за участие;
* Декларация за извършен оглед на имота **(по образец);**
* Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец);**
* Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**
* Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец).**

**IV. Изискуеми документи:**

1. Участника в съответния публичният търг предоставя на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните документи.

1.1. Заявление за участие в търга **(по образец);**

1.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец).**

1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец).**

1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**

1.5. Документ за внесен депозит.

1.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

1.7.Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник).**

1.9. Посочен ЕИК/БУЛСТАТ, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон илиЗЮЛНЦ **(оригинал или заверено копие).**

1.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страна препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

1.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) **(по образец);**

**ВАЖНО:**

Документа по т. ІV.1.7, трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.** Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат /ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**V. Не се допускат в процедурата по провеждане на публичните търгове с явно наддаване кандидати, които не са представили** някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

* кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* е в производство по ликвидация - отнася се за лица регистрирани по търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* когато кандидат има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
* при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
* тръжната документация е закупена след обявения срок;
* Депозита за участие е внесен след обявения срок;
* изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, е – mail и наименованието на предмета на търга;
* не отговарят на други условия, поставени като изискване в процедурата

**ВНИМАНИЕ:**

Участник, който не е представил някой от изисканите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**VІ. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с** **община Трявна**, внесеният от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на търг1 ще се проведе повторен търг при същите условия на **18.07.2018 год**. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на 15**.07.2018 год**. Депозитът ще се внася до 16.30 часа на16**.07.2018 год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината. Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

**ДОНЧО ЗАХАРИЕВ,**

*Кмет на община Трявна*

*Съгласувал:*

*/ С. Пенчева /*

*Юрисконсулт на община Трявна*

Съгласувал:

 Румяна Цанева

Директор Дирекция СДУР

Изготвил:

Стела Манева

Ст.специалист СГС