

ОБРАЗЕЦ № 8

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

Подписаният: инж. Валентин Викторов Зеленченко,
данни по документ за самоличност: лична карта № 609119765, изд. на 26.02.2010 г.
от МВР-гр.Добрич, в качеството си на Изпълнителен директор на „Пътно
строителство” АД – гр.Добрич ЕИК/БУЛСТАТ: 124000579

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг-проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Трявна по отношение на обект представляващ: "Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Патриарх Евтимий“ № 93"

I. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**1. Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект:**

до **30 / тридесет / календарни дни**, считано от следващия работен ден след датата на сключване на договора

Забележка: Срокът за изготвяне на технически проект да бъде не по-малко от 25 календарни дни и не повече от 40 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

2. Срок за изпълнение на СМР:

до **150 / сто и петдесет / календарни дни**, считано от съставянето на Протокол образец 2 и 2а към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата наредба.

Забележка: Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по-кратък от 120 календарни дни и по-дълъг от 150 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

3. Срок за извършване на авторски надзор: от откриване на строителната площадка до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

4. Идейна концепция за обекта**ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА**

ПЪТНО СТРОИТЕЛСТВО АД
ИНЖ. ВАЛЕНТИН ВЕЛЕНЧЕНКО



Общата цел на обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Специфика на строителството на обект: „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Патриарх Евтимий“ № 93 - цели и изпълнение

Целта на проекта е чрез предвидените строително-монтажни работи, да се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата.

Съществуващо положение

Жилищната сграда с административен адрес ул. „Патриарх Евтимий“ № 93, е съставена от пет отделни секции, изградена по индустриален способ от едропанелни стоманобетонни елементи. Номенклатурата, по която са изградени отделните секции, е на бивш Главпроект- София с наименование „БН IV-VII ет. От 1968 г. Многофамилната жилищна сграда е разположена в поземлен имот с неправилна форма, издължена в направление север-юг.

Сградата се състои от 5 секции на 5 и 6 етажа –

- Вход А – 5 етажа
- Вход Б – 6 етажа
- Вход В – 6 етажа
- Вход Г – 5 етажа
- Вход Д – 5 етажа

ПЪТНО СТРОИТЕЛСТВО АД

 ИНЖ.ВАЛЕНТИН ЗЕЛЕНЧЕНКО



Самостоятелните обекти в сградата са 86 броя.

Общата разгърната застроена площ на сградата е 6953.74 кв.м.

Отопляема площ е 5333 кв. м.

Сградата е разположена така, че фасадите имат изложения към всички посоки на света – изток, запад, север и юг.

Всяка една от секциите разполага с полувкопан сутерен, където се намират избените помещения. Те са естествено осветени и вентилирани чрез прозорци, разположени във височината на цокъла.

Използваните материали за настилки са мозайка за входа и стълбището, входните антрета и балконите. Настилките в санитарните помещения и кухненските боксове са изпълнени от теракот, а в дневните и спалните помещения с масивен паркет или дюшама.

Облицовките са изпълнени от фаянс в санитарните възли и кухненските боксове и боя в стълбището и тапети или латекс в дневните и спалните помещения.

Покривът на сградата е плосък, студен с отвори за вентилация, достъпен през обем над стълбищната клетка.

Жилищната сграда е сравнително добре поддържана. Наблюдава се обрушване на вароциментовата мазилка по стените на калканите. Голяма част от балконите са остъклени с леки стоманени профили и единични стъкла, а парапетите са затворени с различни плоскости. Останалата част са от балконите са иззидани и остъклени с PVC дограма.

В подпокривното пространство има насипан керамзид с дебелина около 10 см. за изолация, но не е постигнат голям ефект.

Дограмата на сградата е дървена и частично подменена с PVC. Дървената дограма е от времето когато е построена сградата – силно амортизирана и на места изметната. PVC дограмата е различна, поставена през различни периоди от собствениците и с различни топлоизолационни качества.

Вратите са два типа. Единият е дървени стандартни врати монтирани при построяването на блока. Другите врати са от PVC със сравнително добро качество и създават минимални предпоставки за инфилтрация.

Топлоснабдяването на сградата се извършва чрез печки на твърдо гориво или локално индивидуално електрическо отопление. В някои апартаменти има камини с водна риза и радиатори. В някои стаи няма отоплителни тела и на практика тези помещения са без отопление. В коридорите на практика няма отопление. Вентилацията се осъществява посредством смукатели и аспиратори. Отработеният въздух от тоалетните се отвежда посредством отдушниците. За охлаждане на малка част от помещенията са монтирани локални сплит системи, които представляват значително малка част. Практически няма обща климатична система.

Осветителната инсталация е разнородна изпълнена в съответствие с функционалността на всяко помещение и съобразно естетическите потребности на всеки от обитателите. По стълбищата осветлението е от най- неефективното възможно осветление с нажежаема жичка 60W, управляван от бутони по етажните площадки. В апартаментите добиването на топла вода се извършва от индивидуално монтирани електрически бойлери;

№	Наименование на обекта	РЗП	Топлоизолация	Смяна на Дограма	Ремонт на Външната Фасада	Ремонт на Под

ПЪТНО СТРОИТЕЛСТВО АД

ИНЖ.ВАЛЕНТИН ЗЕДЕВЧЕНКО



		КВ.М	КВ.М	КВ.М	КВ.М	КВ.М
1	„Патриарх Евтимий” № 93	6953.74	996	489	3249	996

В най обобщен вид работите, които ще се извършват на обекта са следните:

ЕТАП 1: Предвижда се поставяне на нова фасадна топлоизолация от стиропор (EPS) с дебелина 8 см и $\lambda=0.036\text{W/mK}$ закрепени с дюбели и лепило за постигане на коефициент на топлопреминаване $U \leq 0.28 \text{ W/m}^2\text{K}$, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/, мазилка - силиконова с дебелина 0.01м и $\lambda=0.7 \text{ W/mK}$

ЕТАП 2: Енергоспестяващата мярка предвижда поставяне на тавана на неотопляемия сутерен на подовете на остъклените балкони и подовете на приобщените балкони 996 кв.м.топлоизолация XPS с дебелина 5 см с $\lambda=0.036\text{W/mK}$

Силиконова мазилка с дебелина 0.01м и $\lambda=0.7 \text{ W/mK}$ за постигане на коефициент на топлопреминаване $U \leq 0.50 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U \leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$, алуминиево фолио и замазка .

ЕТАП 3: Предвижда се полагане на таванската плоча и 996 кв.м. XPS с дебелина 8 см. и $\lambda=0.036 \text{ W/mK}$ и хидроизолация, за постигане на коефициент на топлопреминаване $U \leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$

ЕТАП 4: Предвижда се цялостна подмяна на дървената дограма по фасадите и остъклените балкони с площ от 489 кв.м. с нова пластмасова дограма с двоен стъклопакет и коефициент на топлопреминаване $U=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$

ЕТАП 5: Обновяване на осветителната инсталация в стълбищната клетка,която включва:

- Доставка и монтаж на осветително тяло
- Доставка и монтаж на ново табло-звънци
- Смяна на бутони за стълбищно осветление
- Доставка и монтаж на осветително тяло с датчик

ЕТАП 6: Ремонт на покривна хидроизолация – два пласта воалит, горния с посипка; Измазване на комини и бетонови шапки; Обработка на обрушени фуги включваща обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез механично почистване с метална четка и нанасяне на ръждопреобразувател, след което възстановяване на покритието с циментов разтвор 1:1; Подмяна на всички

ПЪТНО СТРОИТЕЛСТВО АД

 ИНЖ.ВАЛЕНТИН ЗЕЛЕНЧЕНКО



водоприемане на покрива – воронки, улуци и водосточни тръби.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

1. да са разположени и ориентирани така, че да се постигнат оптимални топлинни печалби от слънчевото греене и да се предотвратява прегряването и възникването на неприемливи въздействия от вода, влага, растителни или животински вредители, както и други химически, физически или биологични въздействия;
2. да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
3. отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
4. да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
5. да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
6. да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

Техническият показател, който се нормира в числова стойност за съответните нива на енергийна ефективност от скалата на класовете на енергопотребление е интегрираният показател „специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m²“. За различните предназначения на сградите този показател има различни нормативни числови граници за

ПЪТНО СТРОИТЕЛСТВО АД

 ИНЖ.ВАЛЕНТИН ЗЕДЕНИЧКО



съответните нива на енергопотребление по скалата от A⁺ до G.

Съответствието с изискването за енергийна ефективност се счита за изпълнено, когато стойността на специфичния годишен разход на първична енергия на сградата попада в диапазона на числовите граници на съответния енергиен клас, за който е определено нормативно изискване за принадлежност.

При изчисляването на специфичния годишен разход на първична енергия се включват най-малко:

- 1) ориентацията, размерите и формата на сградата;
- 2) характеристиките на сградните ограждащи конструкции, елементите и вътрешните пространства, в т.ч.:
 - а) топлинни, включително на вътрешните конструктивни елементи: топлинен капацитет, изолация, пасивно отопление, охлаждащи компоненти и топлинни мостове;
 - б) въздухопропускливост;
- 3) влагоустойчивостта и водонепропускливостта;
- 4) системите за отопление и гореща вода за битови нужди, включително изолационните характеристики;
- 5) климатичните инсталации;
- 6) системите за вентилация;
- 7) естественото осветление и осветителните инсталации;
- 8) пасивните слънчеви системи и слънчевата защита;
- 9) естествената вентилация;
- 10) системите за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници;
- 11) външните климатични условия, в т.ч. разположението и изложението на сградата и вътрешните климатични условия;
- 12) вътрешните енергийни товари.

Посочените елементи участват задължително в енергийния баланс на сградата, определяйки я като интегрирана система, която разходва енергия при съответни климатични условия.

Съответствието с изискванията за енергийна ефективност за целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, за които първото им въвеждане в експлоатация е до 01.02. 2010 г., включително се приема за изпълнено, когато *интегрираният показател – специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m² годишно*, съответства най-малко на клас на енергопотребление „С”.

Концепцията за ефективност на разходите е заложена по категоричен начин и в легалната дефиниция на понятието „Енергийна ефективност в сгради” – това е осигуряването и поддържането на нормативните параметри на микроклимата в сградите, тяхното топлосъхранение и икономията на енергийни ресурси за нуждите на сградите, с минимални финансови разходи (§ 1, т. 1а от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ).

Избраният пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, предложени с енергийното обследване и съдържащи технически параметри на показателите за разход на енергия по същество представляват технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект.

ПЪТНО СТРОИТЕЛСТВО АД

 ИНЖ.ВАЛЕНТИН ЗЕЛЕНЧЕНКО

