**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ РЕШЕНИЕ № 188, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА НА 30.06.2015 Г., ПРОТОКОЛ № 10**

**Т А Р И Ф А**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧАЛНИЯ /МИНИМАЛЕН/ РАЗМЕР НА МЕСЕЧНИЯ НАЕМ ЗА 1 КВ.М ПОЛЕЗНА ПЛОЩ ПРИ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПОД НАЕМ /в лева/**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Търговски обекти** | **I зона** | **II зона**  | **III зона** |
| **I.** | **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ** |  |  |  |
| 1. | 1.1 Магазин1.2 Магазини в селата, в които няма други магазини – за стоки от първа необходимост | **5.00****0.65** | **4.50****0.65** | **4.00****0.65** |
| 2. | Сладкарници, бързи закуски, бирарии/без друг алкохол, закусвални | **3.70** | **3.40** | **3.15** |
| 3. | Складове и складови помещения | **3.70** | **3.40** | **3.40** |
| 4. | Кафе-аперативи, ресторанти | **4.40** | **4.00** | **3.70** |
| 5. | Дискотеки, игрални зали /без хазарт/, ел. игри, спортни стрелбища | **5.00** | **4.80** | **4.50** |
| 6. | Игрални зали /с хазарт/ | **5.00** | **4.70** | **4.50** |
| 7. | Вестници, списания, книж. стоки | **3.70** | **3.40** | **3.10** |
| 8. | Аптеки | **3.10** | **2.90** | **2.70** |
| 9. | Бюфети в учебни заведения | **2.90** | **2.70** | **2.70** |
| 10. | Столове в учебни заведения | **0.40** | **0.40** | **0.35** |
| 11. | Столове в здравни заведения | **1.40** | **1.40** | **1.10** |
| **II.** | **ПРОИЗВОДСТВА И УСЛУГИ** |  |  |  |
| 1. | Хляб, хлебни изд. сладкарски изделия | **3.20** | **3.10** | **3.00** |
| 2. | Други производства | **3.20** | **3.10** | **3.00** |
| 3. | Ателиета за услуги | **3.10** | **2.80** | **2.70** |
| 4. | Пощенски и телефонни услуги | **3.20** | **3.10** | **3.00** |
| 5. | Производство, услуги и търговия с благородни метали | **5.00** | **4.80** | **4.50** |
| 6. | Педагогически, правни и програмни услуги | **3.70** | **3.40** | **3.10** |
| 6.16.26.3 | Здравни, медико-техническиХигиени услугиМедицински центрове | **2.90****2.20** **1.15** | **2.60****1.90****0.85** | **2.30****1.70****0.75** |
| 7. | Художествени занаяти | **2.90** | **2.70** | **2.40** |
| **III.** | **АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЕКТИ** |  |  |  |
| 1. | Канцеларии, офисиПредставителстваКантори | **4.40** | **3.90** | **3.20** |
| 2. | Банкови, валутни, застрахователни,борсови и др. | **5.00** | **4.70** | **4.40** |
| **IV.** | **ДРУГИ** |  |  |  |
| 1. | 1.1 Политически партии и ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза.1.2 ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза | **1.60****0.60** | **1.25****0.55** | **1.00****0.50** |
| 2. | Видеоклубове | **4.40** | **4.10** | **3.70** |
| 3. | Гаражи | **2.20** | **1.90** | **1.70** |
| 4. | Паркинги | **0.35** | **0.35** | **0.35** |
| 5. | Обществени тоалетни | **0.35** | **0.35** | **0.35** |
| 6. | Почивни бази | **2.50** | **2.20** | **2.10** |
| 7. | Спортни обекти | **0.80** | **0.55** | **0.40** |
| 8. | Терени в границите на населените места |  |  |  |
| а | От 1 до 10 кв.м | **2.90** | **2.60** | **2.10** |
| б | От 11 до 30 кв.м | **2.60** | **2.20** | **1.90** |
| в | От 31 до 50 кв.м | **2.20** | **1.90** | **1.50** |
| г | Над 50 кв.м | **1.95** | **1.50** | **1.25** |
| д | Над 50 кв.м за поставяне на преместваеми атракционни (увеселителни) съоръжения | **0.75** | **0.65** | **0.55** |
| 9. | Помещенияза телевизионни ретранслаторни станции | **2.50** | **2.50** | **2.50** |

10. Тарифа за определяне на началния /минимален/ размер на месечния наем за терени

извън населените места.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Терени извън****населените места** | Землище Трявна | Землище Плачковци | Останалите землища  |
| **За месец** | **112.55** лв./дка | **89.60** лв./дка | **78.15** лв./дка |

т.11.1. Тарифа за определяне началния /минимален/ размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда /в лева/

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория на земята** |  **Начин на трайно ползване** |
|  | **Трайни насаждения или създаване на трайни насаждения** |  **Нива** | **Храсти, или друг неупоменат начин на трайно ползване** |
| V – ПЕТА | **13.00** лв./дка | **9.00** лв./дка | **7.00** лв./дка |
| VІ –ШЕСТА | **11.00** лв./дка | **9.00** лв./дка | **7.00** лв./дка |
| VІІ – СЕДМА |  **9.00** лв./дка  | **9.00** лв./дка | **7.00** лв./дка |
| VІІІ – ОСМА |  **9.00** лв./дка  | **9.00** лв./дка | **7.00** лв./дка |
| ІХ – ДЕВЕТА |  **9.00** лв./дка  | **9.00** лв./дка | **7.00** лв./дка |
| X – ДЕСЕТА |  **9.00** лв./дка | **9.00** лв./дка | **7.00** лв./дка |

т.11.2 Тарифата за началния /минимален/ размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост с начин на трайно ползване пасище, мера, ливада, под наем и аренда /в лева/ се определя с решение на Общински съвет - Трявна като годишни рентни плащания, за отдаване под наем на пасища, мери, ливади в съответните землища.

12. За ползване цялата водна площ на езерото – 157.35 лв. на година.

13. За жилища наемът се определя съгласно ЗДС и ППЗДС.

 **V. ДОПЪЛНЕНИЕ**

 1. Когато обектът се намира в село на територията на общината, цената на III–та зона се коригира с К = 0.10.

 2. За полумасивни и паянтови сгради, а също за павилиони, мазета и тавани, горните начални /минимални/ наемни цени се намаляват с 20 %.

 3. За помощни помещения корекцията е К = 0.5.

 4. За обзаведени помещения коефициентът е К = 1.8.

 5. За развитие на местни занаяти коефициентът е К= 0.3.

 6. За спортни обекти в населени места от пети и по-нисък функционален тип цената да се коригира с коефицент К= 0.7

***Размерът на тарифите за начална месечна наемна цена е без включен ДДС.***

**КЛАСИФИКАЦИЯ**

**І-ва зона**

1.ул. ”П.Р.Славейков” от ул.”Стара планина” до старинния мост.

2.ул. ”Ангел Кънчев” от старинния площад до ул. „Шипка”.

3. ул. ”Проф.П.Райков”.

4. ул. ”Бачо Киро”.

**ІІ-ра зона**

1. ул. ”П.Р.Славейков” от ул.”Стара планина” до стадиона.

2. гр. Плачковци - пл. ”Илинден”.

3. гр. Плачковци - ул. ”Стара планина” от ТПК ”Колективен труд” до ДСК и ул.”Бузлуджа” до ОУ ”В.Левски”.

4. ул. ”В.Левски “ в участъка от ул.”А.Кънчев” до ж.п.прелеза.

5. ул. ”А.Кънчев” от ул.”Шипка” до гаров площад.

**ІІІ –та зона**

Останалите части от гр.Трявна и гр.Плачковци, заедно с присъединените квартали и селата на територията на общината.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА:**

 **/ СИЛВИЯ КРЪСТЕВА /**