

# ПРОТОКОЛ

## № 4

От дейността на комисията, назначена със Заповед № 254 от 10.05.2016 г. на Кмета на община Трявна за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в откритата процедура с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Трявна по обособени позиции, както следва:

- *Обособена позиция № 1:* „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Патриарх Евтимий“ № 93;
- *Обособена позиция № 2:* „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Патриарх Евтимий“ № 97;
- *Обособена позиция № 3:* „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Патриарх Евтимий“ № 103.”

Днес, 13.06.2016 г., назначената със Заповед № 254 от 10.05.2016 г., на Кмета на община Трявна комисия в състав:

### **Председател:**

1. адв. Галин Христов Ненов – Юрист на община Трявна;

### **Членове:**

2. инж. Боряна Йорданова Иванова – Директор на дирекция ТСУ при община Трявна;
3. инж. Радостина Иванова Пухтова – Гл. инженер при община Трявна;
4. Арх. Ивелина Василева Пенева-Кметова – Гл. архитект на община Трявна;
5. Ивелина Тодорова Тодорова – Специалист УРОП при община Трявна.

се събра в 14:00 часа в зала № 403, в сградата на община Трявна, ул. „Ангел Кънчев” № 21, след изтичане на срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП със задача да извърши разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя.

Комисията констатира, че в предоставения срок са постъпили допълнителни документи и от двамата участника в процедурата подали оферти за Обособена позиция № 3, както следва:

1. Плик с документи представен от **„МОНОЛИТ-Т“ ООД, гр. Трявна**, с Вх. № 1500-295-002/08.06.2016 г.

2. Плик с документи представен от **КОНСОРЦИУМ „САНИРАНЕ - ТРЯВНА“ гр. Трявна**, с Вх. № 1500-292-002/09.06.2016 г.

На основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП, след изтичането на срока по ал. 9, комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя.

1. Участник **„МОНОЛИТ-Т“ ООД, гр. Трявна** е представил допълнително следните документи:

1.1. Писмо с изх. № 7/07.06.2016 г. по описа на „МОНОЛИТ-Т“ ООД, гр. Трявна;

1.2. Списък на допълнително представените документи;

1.3. Списък на строителството или проектиране и изпълнение на строеж, изпълнено през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката- Образец № 11Б;

1.4. Препоръка изх. № 2/03.02.2016 г. издадена от община Дряново;

1.5. Референция изх. № 3/03.02.2016 г. издадена от Професионална гимназия по железопътен транспорт „Н. Й. Вапцаров“ гр. Горна Оряховица;

1.6. Референция изх. № 1/01.02.2016 г. издадена от „МАИ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД гр. Трявна;

1.7. Декларация по чл.51а от ЗОП за ангажираност на експерт, Образец № 13.1, по отношение на лицето Иван Дончев Халачев;

1.8. Декларация по чл.51а от ЗОП за ангажираност на експерт, Образец № 13.1, по отношение на лицето Светлана Николаева Манева;

След като извърши подробен преглед и оценка на всички представени в офертата в Плик № 1 „Документи за подбор“ на участника документи, включително на допълнително представените такива по реда на чл. 68, ал. 9 от ЗОП/отм./, Комисията констатира и единодушно реши, че участникът е представил всички задължително изисквани от възложителя документи, както и е удовлетворил поставените от възложителя критерии за подбор. Участникът се допуска до разглеждане на предложението в плик № 2 за установяване на съответствието му с изискванията на възложителя.

2. Участник **КОНСОРЦИУМ „САНИРАНЕ - ТРЯВНА“** гр. Трявна е представил допълнително следните документи:

2.1. Списък на допълнително представените документи;

2.2. Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици- Образец № 7;

2.3. Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП- Образец № 16;

2.4. Декларация по чл.51а от ЗОП за ангажираност на експерт, Образец № 13.1, по отношение на лицето Марияна Ненчева Калева;

2.5. Декларация по чл.51а от ЗОП за ангажираност на експерт, Образец № 13.1, по отношение на лицето Боян Пенчев Боянов;

2.4. Списък на проектирането, изпълнено през последните 3 /три/ години, считано от датата на подаване на офертата- Образец № 11А;

2.5. Референция издадена от МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ АД гр. Габрово;

2.6. Удостоверение за добро изпълнение от „КРЕМИ“ ООД гр. Севлиево;

2.7. Референция от „МАК“ АД гр. Габрово;

2.8. Списък на строителството или проектиране и изпълнение на строеж, изпълнено през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката- Образец № 11Б;

2.9. Удостоверение за добро изпълнение изх. № К-199/07.04.2016 г. издадено от „ПЛАНЕКС“ ООД гр. Варна;

След като извърши подробен преглед и оценка на всички представени в офертата в Плик № 1 „Документи за подбор“ на участника документи, включително на допълнително представените такива по реда на чл. 68, ал. 9 от ЗОП/отм./, Комисията констатира и единодушно реши, че участникът е представил всички задължително изисквани от възложителя документи, както и е удовлетворил поставените от възложителя критерии за подбор. Участникът се допуска до разглеждане на предложението в плик № 2 за установяване на съответствието му с изискванията на възложителя.

На следващия етап от процедурата Комисията пристъпи към разглеждане на предложението на „**МОНОЛИТ-Т“** ООД, гр. Трявна в плик № 2 "Предложение за изпълнение на поръчката" за установяване на съответствието му с изискванията на възложителя и оценка на офертата по всички други показатели, различни от цената.

За срок за изпълнение на поръчката, участникът посочва **122 (сто двадесет и два) календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа – обр. № 2 и № 2а по Наредба № 3/31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Участникът се е съобразил с изискването на Възложителя, срокът за изпълнение на строителството да бъде не по-малък от 120 календарни дни и не по-дълъг от 150 календарни дни, като предложеният срок за изпълнение на строителството да бъде цяло число.

За срок за изготвяне на технически инвестиционен проект, участникът посочва **25 (двадесет и пет) календарни дни**, считано от датата на сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка.

Участникът се е съобразил с изискването на Възложителя, срокът за изготвяне на технически проект да бъде не по-малко от 25 календарни дни и не повече от 40 календарни дни, като предложеният срок за изпълнение на проектирането да бъде цяло число.

„Монолит -Т“ ООД гр. Трявна посочва, че Гаранционните срокове на основание чл. 160, ал. 4 от ЗУТ, са съгласно посочените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Приложения към техническото предложение са:

1. **Идейна концепция за обекта**, която се състои от обяснителна записка и графични приложения;

2. **Техническо предложение за изпълнение на строителството с приложения:**

I. Приложение – „**Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата**“;

II. Приложение – „**Работна програма за изпълнение на строителството**“;

III. Приложение: **Подробен Линеен график за видове СМР, заедно с диаграма на работната ръка.**

1. **Идейната концепция на обекта** е представена в приложен идеен проект „Рехабилитация и саниране на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Трявна, кв. Божковци, ул. „Патриарх Евтимий“ №103, вх. А, Б, В, Г с проектант в част „Архитектурна“ – арх. Румен Русев. Проектът съдържа обяснителна записка и графични материали.

Във въведението на обяснителната записка е упоменат чуждестранния опит и практика за мащабно саниране на едропанелните сгради, както и отражението му в нашата страна.

Засегнати са и възможните препятствия и трудности при реализирането на едно такова саниране, имайки предвид различния социален статус на живущите в блоковете, различната платежоспособност, възраст, които предполагат разногласия по отношение обхвата на санирането и различните технически решения, поради което важна роля ще окаже разяснителната политика, както и нискобюджетните сценарии.

В конкретиката на обяснителната записка подробно са описани архитектурното разпределение и съществуващото положение на сградата към момента, което показва задълбочен и обстоен оглед от участника.

В проектното си решение „Монолит-Т“ ООД гр. Трявна залага на първоначално измазване на обрушените участъци от външната мазилка на сградата, почистване на фасади и цокъл, след което се пристъпва към санирането.

Външната топлоизолация включва полагане на високообогатена лепилна и шпакловъчна смес за сцепление, полагане на топлоизолационни плочи от експандиран

полистирен с d=10мм и показатели, съгласно енергийното обследване, полагане на еластична, високообогатена армирана шпакловка с интегрирана в нея алкалоустойчива стъклотекстилна мрежа срещу пукнатини и удар, полагане на еластична, хидрофобна, дълготрайна с ниска склонност към замърсяване мазилка, профили, дюбели и др. допълващи елементи, и финален пласт – самопочистваща се, силно паропропусклива пастообразна тънкослойна мазилка отново с ниска склонност към замърсяване.

За топлоизолация на тавана на неотопляемия сутерен, на подовете на остъклените балкони и подовете на приобщените балкони ще се положи отново същата лепилна и шпакловъчна смес за сцепление, топлоизолационни плочи от експандиран полистирен с d=10мм и показатели, съгласно енергийното обследване.

Топлоизолацията на таванската плоча включва отново сместа за сцепление и полагане на топлоизолация XPS с дебелина 120 мм и показатели, съгласно енергийното обследване.

Изпълнението на покривната хидроизолация включва демонтаж на старата, корекции на бетона за наклон, хидроизолация от воалит с газопламъчно залепване 3мм, хидроизолация воалит с посипка 4,5мм, смяна на воронки, шапка на борд от поцинкована ламарина, шапки на комини и измазването им.

Подмяната на дограма включва поетапен демонтаж на старата, монтаж на нова PVC с показатели, съгласно енергийното обследване, монтаж на подпрозоречни плотове, обръщането на страници с гипсова шпакловка и боядисването им с фасадна боя.

Ще бъдат ремонтирани и общите части, като се освежат вратите на общите помещения на междинните площадки. Участникът предвижда боядисване на стълбищната клетка.

**Описвайки проектното си решение, участникът показва задълбочено запознаване с изготвеното от Възложителя Енергийно обследване на сградата и съобразяване с изискваните енергийни характеристики в него.**

### **ПОДПОКАЗАТЕЛ: „МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА ЖИВУЩИТЕ В СГРАДАТА“**

В предложението си за „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата“, участникът „Монолит – Т“ ООД е посочил следните мерки:

1. Периметър за достъп само на изпълнителите на строително-монтажните дейности, така че да не се пречи на движението на живущите в сградата – минимален контакт с живущите единствено при подмяна на ел. инсталация, ВиК инсталация и дейности по стълбищни площадки;

2. Места за поставяне на предупредителни знаци и обозначения;

3. Площадка и пътека за изнасяне на отпадъци и за пренасяне на строителните материали на конкретния участък;

4. Съгласуван график за всеки конкретен участък за изпълнение на СМР с живущите в сградата и изпълнителя;

5. Часови график за изпълнение на по-шумните и специфични строителни работи;

6. Изграждане на козирки и подходи пред входовете на блока;

7. Монтаж на предпазна мрежа на работното скеле;

8. Ограничаване достъпа и обезопасяване на опасни зони по време на неизвършване на строителните дейности /лошо време, в тъмната част на денонощието/;

9. Качествено изпълнение на СМР и предотвратяване на аварии в съществуващата инфраструктура на сградата – електрозахранване, вода, телефон и интернет;

10. Складиране на строителни материали, отпадъци и други такива.

Участникът не е конкретизирал за кои аспекти на ежедневието се отнасят посочените от него мерки.

Отговорност за спазването, съгласуването и изпълнението на гореописаните мерки ще носи техническият ръководител, а при неговото отсъствие - посочено от него лице.

Участникът предвижда дейности, които ще предприеме за ограничаване и предотвратяване проявяванията на отрицателното влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието, проявяващо се в отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици или газове във въздуха, замърсяване на водата или почвата, неправилно отвеждане на отпадъчните води, твърди, течни отпадъци и др., наличие на влага по части и повърхности на строежа, управление на строителните отпадъци, обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка, мерки по безопасни условия на труд и др.

### **ПОДПОКАЗАТЕЛ: „РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

Участникът в обществената поръчка „Монолит – Т“ ООД определя 6 етапа на изпълнение на поръчката: инициране, планиране, изпълнение, контролиране, управление и приключване, като подробно разписва какви дейности е предвидил и ще изпълни във всеки един етап и тяхната последователност от сключване на договора до предаване на обекта на възложителя, гаранционното обслужване, и отговорност след изпълнение на строителството.

Участникът приема паралелно започване на видове СМР в готовите за това работни участъци, което е отразено и в линейния график. Етапите от проекта ще се осъществяват последователно или ще се застъпват по време в различна степен. Описани са участниците в строителния процес.

Участникът подробно излага предвижданията си по отношение обхвата на работния проект, неговите части и съдържанието им. Отрадени са основните стъпки за изпълнение на СМР, съгласно ЗУТ и нормативната уредба в строителството.

Визирани са целите на работните проекти в условията на Програмата за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Участникът ще изготви работните инвестиционни проекти по отношение на основните групи показатели за разход на енергия, като изцяло се съобрази с вида на описаните в Техническите спецификации на Възложителя мерки и материали за постигане на енергийна ефективност, както и техните характеристики.

Конкретизирани са мерките, допускани за финансиране по програмата, специфики на проектирането и нормативната база в условията на програмата.

Разработени са основните стъпки за осъществяване на проектирането от ниво изходни данни от Възложителя, като са отразени проблемите и ограниченията, които могат да възникнат в хода на проектирането, етапите на изпълнение и организация на проектантската задача, видовете дейности и съгласуване между частите на проекта.

Следва подробно описание на технологията на полагане на материалите, включени в техническата спецификация на Възложителя и допълнителни такива за постигане целите на обекта – предмет на настоящата обществена поръчка, като видът и техническите показатели на основните материали са изцяло съобразени с изискванията и техническите спецификации на Възложителя.

Участникът продължава с подробно разписване на основните видове СМР и тяхната последователност на изпълнение, съгласно линейния календарен график, като строителните дейности ще се изпълнят за 122 календарни дни, а проектирането - за 25.

Следва разработка на мерките и начините за осигуряване на качество, като подробно са описани продуктовете области, продуктите и стандартите за качество, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.