

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 16.02.2018 г., за предложения и становища по настоящия проект за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища Приета с РЕШЕНИЕ № 120, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТРЯВНА НА 29.09.2008 Г., ПРОТОКОЛ № 10 /Изменена с Решение № 81 от 20.04.2012 г., изм. с Решение № 23 от 04.04.2013 г., изм. с Решение № 187 от 18.12.2013 г./

Заинтересованите лица могат да представят предложения и становища по проекта в стая 401 в сградата на общинска администрация.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИТЕ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

1. В чл. 10, ал.3 се прави следното допълнение:

1.1 добавя се следния текст:

Удостоверение от учебно заведение за пълнолетно дете, че е записано като ученик

2. В чл. 17, ал.7 се създава изречение второ със следния текст:

Ако наемателят е изряден и е изпълнявал всички задължения по договора, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок до три години.

3. В чл. 17, се създава нова ал.8 със следния текст:

/ 8 / При сключването на договор за наем, бъдещият наемател е длъжен да внесе предварителна вноска в размер на три договорени месечни наемни вноски. Тази сума служи за гаранция за изпълнение на клаузите по договора. Ако клаузите са изпълнени и са платени всички наемни вноски и консумативи при изтичане на договора, предварителната вноска се връща на наемателя. Предварителната вноска се внася в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта по ал.4. Ако вноската не бъде внесена в този срок заповедта по ал.4 се отменя.

4. Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища се допълват с нов параграф 6, със следния текст:

§ 6. „Семейството” включва:

а) съпрузите, ненавършилите пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени) с изключение на сключилите брак;

б) съвместно живеещи родители без сключен граждански брак, които съжителстват на един настоящ адрес, техните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени) с изключение на сключилите брак;

в) родителят и неговите/нейните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени) с изключение на сключилите брак.“

Изготвил:

Адв.Галин Ненов