

**ДОГОВОР ЗА УСЛУГА**  
**№ 178-ТСУ-16**

Днес, 19.07. 2016 г., в гр. Трявна, между

**ОБЩИНА ТРЯВНА**, със седалище и адрес на управление: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, ЕИК 000215946, представлявана от ДончоТихоловЗахариев - КметнаОбщинаТрявна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и от друга страна

**КИМА КОНСУЛТ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 50, ет. 4, с ЕИК 201425668, представлявана от инж. Марин Кирилов Младенов наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 101е, във връзка с възлагане на обществена поръчка по Глава осма "а" от Закона за обществените поръчки, с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на общинаТрявна, по три обособени позиции:

**Обособена позиция № 1** „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 93

**Обособена позиция № 2** „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 97

**Обособена позиция № 3** „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 103,

с уникален номер в РОП № 9053024 се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши консултантска услуга с предмет: „**Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Трявна, по три обособени позиции:**

**Обособена позиция № 1** „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 93

**Обособена позиция № 2** „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 97

**Обособена позиция № 3** „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 103

**Обект № 1:** Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 93;

**Обект № 2:** Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 97;

**Обект № 3:** Обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 103

съгласно ценово и техническо предложения от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която е неразделна част от този договор.

(2) За краткост предметът на договора по ал. 1 ще се нарича „услугата”.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни услугата, предмет на договора в съответствие с чл. 142, ал.5 на ЗУТ и чл. 168 от ЗУТ.

## **II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ**

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Ценово и техническо предложения от офертата на изпълнителя.

## **III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ**

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на услугата възлиза общо на **21 218 лева без включен ДДС** или **25 461.60 лева с включен ДДС**, както следва:

**Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 93 - РЗП на сградата 6953.74 кв.м.**

Цена: **7554 лв.** (седем хиляди петстотин петдесет и четири лева) **без вкл. ДДС**, включваща, както следва:

**За дейност 1** – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ- обща цена в размер на 1999 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и девет лева) без включен ДДС.

**За дейност 2** – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР -обща цена в размер на 5555 лв. (пет хиляди петстотин петдесет и пет лева) без включен ДДС.

**Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 97- РЗП на сградата 6875.80 кв.м.**

Цена: **7554 лв.** (седем хиляди петстотин петдесет и четири лева) **без вкл. ДДС**, включваща, както следва:

**За дейност 1** – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ- обща цена в размер на 1999 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и девет лева) без включен ДДС.

**За дейност 2** – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР -обща цена в размер на 5555 лв. (пет хиляди петстотин петдесет и пет лева) без включен ДДС.

**Обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. “Патриарх Евтимий“ № 103 - РЗП на сградата 4542.80 кв.м.**

Цена: **6110 лв.** (шест хиляди сто и десет лева) **без вкл. ДДС**, включваща, както следва:

**За дейност 1** – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ- обща цена в размер на 1666 лв. (хиляда шестстотин шестдесет и шест лева) без включен ДДС.

**За дейност 2** – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР -обща цена в размер на 4444 лв. (четири хиляди четиристотин четиридесет и четири лева) без включен ДДС.

Чл. 4. Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 5. (1). Плащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 3 се извършва по банков път, както следва:

1. Окончателно плащане за **Дейност 1 „Изготвяне оценка за съответствие“**, в срок до 30 (тридесет) дни след предаване на оценката и получаване на фактура.

2. Окончателно плащане за **Дейност 2 „Упражняване на надзор по време на строителството“**, в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на всички дейност и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Окончателното плащане се извършва до 30 /тридесет/ календарни дни от датата на представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради;

Чл. 6. (1) Възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор ще се изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ въз основа на представена фактура, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка:

**IBAN: BG38 RZBB 9155 1000 748000**

**BIC: RZBBBGSF**

**При банка: Райфайзенбанк (България) ЕАД**

**Град/клон/офис: Пловдив**

**(2) Плащане се дължи за реална извършена работа;**

**(3) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Трявна, Областния управител на област с административен център гр. Габрово и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане или обезщетение към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му. В тези случаи Възложителят може да прекрати договора едностранно с писмено уведомление до Изпълнителя без предизвестие.**

**(4) Срокът за плащане по чл. 5, ал. 1 се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима**

поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 /седем/ календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

## **V. СРОКОВЕ**

Чл. 7.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни.

(2) Срокът на изпълнение на договора е за целия период на строителство на обект:

**Обект № 1:** Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Патриарх Евтимий“ № 93;

**Обект № 2:** Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Патриарх Евтимий“ № 97;

**Обект № 3:** Обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Патриарх Евтимий“ № 103;

включително времето до датата на издаване на разрешението за ползване или въвеждане в експлоатация. Изпълнението на строителния надзор започва от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3;
2. Да иска от Възложителя съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на услугата;
3. Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор;
4. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят и подписват задължителни актове и протоколи;
5. Да спре работа по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на СМР;
6. Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;
7. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните строително-монтажни работи;
8. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДНСК;
9. При необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
10. Да присъства при провеждане на изпитвания на влаганите строителни материали;
11. При извършването на дейността да спазва изцяло **Постановление № 18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.**

Чл. 9. В процеса на своята дейност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове – закони и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството – Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички други, имащо отношение към дейността; Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР/ обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г./,

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да направи оценка за съответствието на инвестиционния проект, съгласно чл. 142 (5) на ЗУТ;

2. Да удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти / обн. ДВ. Бр.72/2003г./.. Да изготви и съхрани пълно досие на обекта, което да предаде по опис на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. Да извършва строителен надзор на обекта, съгласно действащата нормативна уредба в страната;

4. Строителният надзор се упражнява в следния задължителен обхват:

а) законосъобразно започване на строежа;

б) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

в) изпълнение на строежа, съобразно одобрените проекти;

г) контрол по спазване условията за безопасност на труда, съгласно проекта за организация на строителството;

д) опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;

е) качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите на безопасност;

ж) недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и обследване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

з) правилно изпълнение на строително – монтажните работи;

и) годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

к) Изготвяне на окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително монтажните работи и съставяне технически паспорт на строежа.

5. Да следи за спазване изискванията за безопасни и здравословни условия на труд; за спазване изискванията за инструктаж на работниците по безопасност, хигиената на труда и пожарна безопасност;

6. Да съставя редовно отчетната документация за приемане в количествено, стойностно и качествено отношение на всички видове СМР. Всяка промяна на материали, машини, съоръжения и др. за обекта става след писмено разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. Изпълнителят подписва Протоколи за извършени СМР (акт обр. 19) за цени и количества в рамките на количествени сметки и единични цени, съгласно количествено-стойностната сметка към договора на строителя.

8. Да направи заснемане и нанасяне в кадастралната карта и кадастралните регистри на строежа и самостоятелните обекти/ при необходимост/, съгласно ЗКИР.

Чл. 10.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

(2) Чрез лицата по ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва актове за изпълнение на СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

Чл.11. Въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на строителния надзор се решават от лицето, упражняващо строителен надзор, след писмено съгласие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.12. След приключване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя пред съответния орган окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.15.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа точно и систематизирано деловодство, както пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с договора.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да подменя ПСД и да възлага допълнителни видове СМР на обекта, както и технологията на изпълнението му, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в 3-дневен срок от установяване на неправомерно платените и/или надплатените суми, изпраща покана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да плати доброволно задължението си в 10-дневен срок от получаване на поканата.

Чл. 18. В поканата за доброволно възстановяване до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва размера на дължимите суми, срока за възстановяването им, данни за банковата сметка, по която да бъдат възстановени, както и реда, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да бъде уведомен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за доброволно възстановените суми. В поканата се посочват и възможните санкции и процедури в случай че изискването за възстановяване на дължимите суми не бъде изпълнено в указания срок.

Чл. 19. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови изисканите суми в упоменатите срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съгласяват настоящият договор да послужи като несъдебно изпълнително основание за събиране на дължимите по договора суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.