

## ДОГОВОР

№ 210 - ТСУ - 16

Днес, 02.08.2016 г., в гр. Трявна, между Община Трявна, с адрес: гр. Трявна, ул. Ангел Кънчев № 21, ЕИК 000215946, представлявана от Дончо Тихолов Захариев – Кмет, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и „ДАКАРХ“ ЕООД, представлявано от арх. Йордан Иванов Демирев, с адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ №205, офис А 326 БУЛСТАТ/ЕИК: 200369280, тел. 0886 660538, електронна поща: [dakarh@abv.bg](mailto:dakarh@abv.bg), наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

след проведена открита процедура по реда на от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ се сключи настоящият договор по чл.41 от ЗОП и чл.126 и чл.139 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ОБЕКТА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни: Изработване на идеен и технически проект, както и авторски надзор за обект: Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в етнографски комплекс за занаяти в кв. 61 гр. Трявна, съгласно условията на настоящия договор и техническото задание на Възложителя за възлагане на поръчката, както и всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител.

(2) Мястото на обекта за проектиране е гр. Трявна, кв. 61 по плана на гр. Трявна

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 2. Възложителят се задължава:

1. да осигури на Изпълнителя постоянен достъп до обекта за проектиране.
2. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

Чл. 3. Възложителят има право:

1. самостоятелно или чрез упълномощено от него длъжностно лице да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на Изпълнителя, като периодично изисква информация от Изпълнителя за напредъка и изпълнението по договора.

2. при констатирано неизпълнение на задълженията по договора от страна на отделен проектант от екипа на Изпълнителя, Възложителят има право да поиска замяна на съответния проектант с друг проектант, като новият проектант трябва да има същата или по-добра квалификация.

3. да получи от Изпълнителя изготвеният идеен / технически проект, съгласно условията на техническото задание.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) Изпълнителят се задължава:

1. да изготви изискваният идеен и/или технически проект, съгласно предмета на

договора, при условията и в сроковете, определени в договора и в приложенията към договора;

2. за целият срок на изпълнение на договора да осигури необходимият брой проектантите по всички части от идейния и/или технически проект, съгласно условията на техническото задание. За срока на изпълнение на договора всеки от проектантите трябва да има валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност по съответната част съгласно изискванията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, както и валидна застраховка професионална отговорност за проектант. Изпълнителят следва да осигури спазването от проектантите на изискванията на чл. 172, ал. 4 и чл. 171 от ЗУТ, а именно проектантите да поддържат валидна застраховка професионална отговорност за проектант за срока на изпълнение на договора.

3. да изпълни предмета на договора, спазвайки нормативната уредба в Република България, относима към изготвяне на идеен и/или технически проект и извършване на авторски надзор - Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ЗУТ и други.

4. да отстранява всякакви непълноти и/или грешки в проектите разработки по искане на Възложителя във възможно най-кратки договорени с Възложителя срокове, без допълнително заплащане и след изтичането на срока по чл. 8, ал. 1.

5. да осигури за изпълнението на авторския надзор върху обектите, проектантите участвали в изготвянето му и положили подписи върху него.

(2) Изпълнителят носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на извършваните от него услуги по този договор. Изпълнителят отговаря за трудовоправните и гражданскоправните отношения със служителите си и изпълнението на задълженията му по Кодекса на труда.

(3) Изпълнителят носи изцяло отговорността за всички санкции – ако има такива, наложени от одобряващите и контролни органи за изработения проект.

(4) При изготвяне и предаване на проекта всеки от проектантите гарантира писмено за неговата част от проекта, че 100% са изпълнени нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд, действащи в Република България в съответствие с изискванията на чл. 5 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/, както и нормативните актове по противопожарна охрана, действащи в Република България.

(5) При необходимост, Изпълнителят или проектантите трябва да отговарят на въпроси по изготвеният проект, поставени от потенциални участници в обществената поръчка за строителство. Отговорите следва да бъдат предоставяни от Изпълнителя или от съответния проектант в срок до 2 календарни дни от получаването на въпроса с оглед спазването на 4-дневния срок за отговор по чл.29, ал.2 от ЗОП от страна на Възложителя. Получаването на въпроса се доказва с автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането на въпроса на посочени от Изпълнителя номер на факс или електронна поща, като за изпращането на въпроса по електронна поща не е задължително използването на електронен подпис. За неизпълнението на изискванията по тази алинея Изпълнителят дължи неустойка в размер на 100 /сто/ лева без ДДС за всеки единичен случай.

Чл. 5. Изпълнителят има право:

1. да изисква от Възложителя необходимата информация и съдействие за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

2. да получи уговореното в чл. 6, ал. 1 от настоящия договор възнаграждение.

#### IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 6. (1) За изпълнение предмета на настоящата поръчка, Възложителят заплаща за:

1. Изготвяне на идеен и технически проект, сума в размер на 10 400 лв. (десет хиляди и четиристотин лв.) без ДДС или 12 480 лв. (дванадесет хиляди четиристотин и осемдесет лв.) с ДДС
2. Осъществяване на авторски надзор при изпълнение на обекта сума в размер на 600 лв. (шестстотин лв.) без ДДС или 720 лв. (седемстотин и двадесет лв.) с ДДС.

(2) Авторският надзор се осъществява от Изпълнителя само след предварително писмено възлагане от Възложителя, в случай, че съответният проект получи финансиране и започне неговата реализация. Ако съответният проект не получи финансиране и не се реализира, Възложителят не дължи каквото и да било плащане или обезщетение на Изпълнителя.

(3) Плащането на цената по ал.1, т.1 ще се извършва по следната схема:

- Авансово плащане – в размер на 20% от стойността на договора за изпълнение на обособената позиция и се осъществява в срок до 30 дни след представяне на фактура от Изпълнителя.

- Окончателно плащане на изработените проекти се извършва в срок до 30 дни след приемане на проектите от ОЕСУТ гр. Трявна и изготвяне на приемателно – предавателен протокол, подписан от представител на Възложителя.

(4) Плащането на цената по ал.1, т.2 се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след приемане на обекта, реализиран след изпълнението на проекта, изготвен от Изпълнителя:

Чл. 7. Плащанията по чл. 6 се извършват по банков път по банкова сметка, IBAN: \_\_\_\_\_, BIC: \_\_\_\_\_ Банка \_\_\_\_\_, посочена от Изпълнителя.

#### V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) Настоящият договор е със срок на изпълнение:

- за предаване на архитектурно заснемане и идейна фаза на проекта – 25 (двадесет и пет) календарни дни;
- за предаване на окончателен (технически) проект - 60 (шестдесет) календарни дни

от подписването на договора до подписването на приемо-предавателен протокол от изпълнителя и възложителя за готовите проекти, носещ датата на фактическото предаване на резултата от съответната дейност.

(2) В срокът за изготвянето на идейния и/или технически проект по чл.1 не се включва срока за одобрение на проекта от Възложителя.

#### VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 9. Настоящият договор се прекратява с изтичането на срока по чл. 8, ал. 1 и с изпълнението на всички задължения на страните по него.

Чл. 10. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;



3. от страна на Възложителя с писмено предизвестие, ако в резултат на непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

4. от страна на Възложителя без предизвестие в случай, че някой от проектантите, предложени в офертата на Изпълнителя по каквато и да е причина бъде лишен от или загуби своята пълна проектантска правоспособност и Изпълнителят не осигури негов заместник.

5. от страна на Възложителя, в частта относно авторския надзор, с едноседмично писмено предизвестие, ако съответният проект не получи финансиране и не се реализира.

(2) В случаите по ал. 1, т. 1, 2 и 4 Изпълнителят дължи на Възложителя авансово преведената сума, в случай че изготвеният от Изпълнителя проект по предмета на договора не е получен от Възложителя с прямо-предавателен протокол.

(3) В случая по ал. 1, т. 3 Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за причинени вреди при наличие на такива.

(4) В случая по ал. 1, т. 5 Възложителят не дължи неустойки.

Чл. 11. Всяка от страните може да прекрати договора поради виновно неизпълнение на задълженията на насрещната страна, като преди това я предупреди писмено и даде разумен срок за изпълнение. При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% ( десет процента) от общата цена на договора без ДДС, посочена в чл. 6, ал. 1, като в допълнение Изпълнителят дължи на Възложителя авансово преведената сума, в случай че проектите не са приети или са върнати.

Чл. 12. За забавено изпълнение от Изпълнителя на задълженията му по настоящия договор, той дължи на Възложителя неустойка за забава в размер на 0.02% /нула цяло нула две на сто/ на ден, но не повече от 5% /пет на сто/ от общата цена на договора без ДДС определена в чл. 6, ал. 1, както и обезщетение за нанесените вреди и пропуснатите ползи за Възложителя, ако те са в по-голям размер от уговорената неустойка.

Чл. 13. В случай на забавено плащане, Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0.02% /нула цяло нула две на сто/ от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5% /пет на сто/ от общата цена на договора без ДДС.

Чл. 14. (1) За действително претърпените от неизпълнението на договора по-големи вреди страните могат да претендират за обезщетение по реда предвиден в законодателството на Р България.

(2) Наложени глоби или санкции от страна на държавни или общински органи за установени нарушения при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

Чл. 15. В случай че Изпълнителят не осигури изпълнението на авторския надзор върху обектите от който и да било от проектантите, участвали в изготвянето му и положили подписи върху него, дължи на Възложителя неустойка в размер на двойния размер на стойността на договора, в частта му относно осъществяване на авторски надзор.

Чл. 16. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на непреодолима сила.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.17. (1) За гарантиране на договорните си задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди подписване на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 3

(три) % от стойността на договора (без ДДС), представена в една от формите по чл.60 от ЗОП – банкова или парична.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изтичане на 60 (шестдесет) дни от одобряване на проектите от възложителя, освен при установено неизпълнение на някое от задълженията на изпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(4) Гаранцията има характера на задатък и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ запазва правото си да търси обезщетение за претърпени вреди над нейния размер.

## **VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 18. (1) Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на непреодолима сила, като: пожар, земетресение, наводнение, бедствия и други подобни. Страните не носят отговорност за неизпълнение поради непредвидени обстоятелства – т.е. обстоятелства от извънреден и обективен характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята и дължимата грижа на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Непреодолимата сила следва да бъде доказана с акт на държавен или общински орган или с удостоверение/сертификат за форсмажор издадено от БТПП (Българската търговско промишлена палата).

(2) Някоя от страните не може да се освободи от отговорност, ако е била в забава или не е информирала другата страна за възникването на непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила.

(3) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, е длъжна незабавно:

1. Да уведоми писмено другата страна за това в какво се състоят непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила и какви са възможните последици от тях, за предполагаемото им времетраене, както и за всяка промяна в съобщените обстоятелства.

2. Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби за другата страна.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира, доколкото то не може да бъде изпълнено по алтернативен начин, чрез полагане на всички разумни грижи.

(5) Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства или непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(6) Липсата на парични средства не може под никакъв предтекст да бъде основание за отказ или невъзможност за изпълнение на задълженията по настоящия договор.

(7) Определено събитие не може да се квалифицира като „непредвидено обстоятелство” или непреодолима сила, ако:

1. Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

(8) В случай, че непреодолимата сила, продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора с писмено предизвестие до другата страна.

## VIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 19. Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от Изпълнителя, посочена от него като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на случаите по чл. 44 от ЗОП.

Чл. 20. След прекратяване или разваляне на договора, Изпълнителят е длъжен да върне всички получени от Възложителя или други лица във връзка с изпълнението на договора документи и данни, включително всички копия, направени от тях, и съответните компютърни файлове. Това не се отнася до документите удостоверяващи изпълнението на договора, счетоводни и други документи, които се съхраняват по ред, изрично предвиден в нормативни актове - за такива документи важи само изискването за конфиденциалност.

## IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. В случай, че изпълнителят е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, трябва да сключи договор за подизпълнение, който да представи на изпълнителя, както и да предоставя на възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

Чл. 22. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адрес и данни за кореспонденция, да уведоми писмено незабавно (в срок до 3 дни) другата страна.

Чл. 23. (1) Валидни адреси, на които страните ще изпращат / получават съобщения във връзка с изпълнението на този договор са следните:

<b>ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:</b>	<b>ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:</b>
ОБЩИНА ТРЯВНА	„ДАКАРХ“ ЕООД
Ул. „Ангел Кънчев“ №21 Гр. Трявна Обл. Габрово п.к. 5350	Ул. „Александър Стамболийски“ №205 Офис А 326 Гр. София п.к. 1309

(2) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително по факса. Съобщението изпратено на стар адрес, електронна поща или факс ще се счита за получено със съответните последици от това, в случай че страната, която е променила данните си за кореспонденция не е уведомила другата страна, съгласно изискванията по чл. 22.

Чл. 24. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения в рамките на закона. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 25. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.