

ДОГОВОР

№.....223 - ТСУ - 17.....

Днес, 26.07.2014г., в гр. Трявна, между **ОБЩИНА ТРЯВНА**, с адрес: гр. Трявна, ул. Ангел Кънчев № 21, ЕИК 000215946, представлявана от Дончо Тихолов Захариев – Кмет, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и

„РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД, представлявано от Румен Красимиров Петров, упълномощен представител с пълномощно от 23.07.2014г., заверено от Магдалена Хаджиангелова, нотариус в район РС Самоков, рег. №439 на Нотариалната камара, с адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Никола Корчев“ №. 8, БУЛСТАТ/ЕИК: 203040678, тел. 0899826392, електронна поща: stroing_5@.bg, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

след проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по ЗОП се сключи настоящият договор на основание чл. 112 от ЗОП за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни строителни и монтажни работи на обект: **„Основен ремонт на обекти от поименния списък на капиталовата програма в Община Трявна за 2017г. по 6 обособени позиции“**, за обособена позиция №6 – **Основен ремонт на настилка СУ "П.Р. Славейков"**, гр. Трявна.

(2) Дейностите по ал.1 се извършват съгласно условията на настоящия договор и техническите спецификации на Възложителя за възлагане на поръчката, както и всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 2. Възложителят се задължава:

1. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на СМР и/или СРР и да определи със своя заповед отговорното лице/лица, изпълняващо/и тази дейност, като уведоми за това Изпълнителя.

2. да уведомява Изпълнителя писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

3. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

4. да приеме всички изпълнени СМР и/или СРР, които подлежат на закриване или чието количество, качество и точност по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др.

Чл. 3.(1) Възложителят има право:

1. самостоятелно или чрез упълномощено от него длъжностно лице да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на Изпълнителя и да подписва актове за скрити работи.

2. периодично да изисква и да получава информация от Изпълнителя за напредъка и изпълнението по договора, да дава разпореждания по изпълнението му, както и да упражнява контрол по отношение цените, количествата и видовете работи.

3. при констатирани от Възложителя недостатъци при изпълнение на СМР и/или СРР последният има право да постави на Изпълнителя конкретни условия и да определи срок за отстраняване на констатираните недостатъци за сметка на Изпълнителя.

4. да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(2) Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възниква загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) Изпълнителят се задължава:

1. да изпълни договорените СМР и/или СРР в срок, в обем и съдържание съгласно офертата и приложенията към нея, Техническата спецификация и изискванията на Възложителя, действащата нормативна уредба в Република България, действащите норми за здравословни и безопасни условия на труд и общите условия за извършване на СМР и/или СРР;

2. да извозва строителните отпадъци на депо посочено от Възложителя като задължително заплати съответните такси за това, съгласно действащите такси на депото;

3. да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, БДС EN или еквивалент, както и на техническите изисквания за изпълнение на СРР. За вложените материали следва да се представят **Декларации за експлоатационни показатели или Декларации за характеристиките на строителния продукт**, съгласно изискванията посочени в Техническите спецификации, неразделна част от този договор, като същите следва да се представят на лицето упражняващо инвеститорски контрол в деня на доставяне на съответния материал;

4. да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта. Да уведомява своевременно инвеститорския контрол за извършените СРР, които подлежат на закриване. За същите да се съставят актове за скрити работи;

5. да уведоми Възложителя и да изиска приемане и актуване на всички СРР/СМР, които подлежат на закриване или чието количество и качество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др.;

6. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. констатирани от инвеститорския контрол на обекта други държавни органи и приемателната комисия.

7. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. да направи за своя сметка застраховка съгласно чл.171 от Закона за устройство на територията.

(2) Изпълнителят носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на извършваните от него строителни работи по този договор. Изпълнителят отговаря за трудовоправните и гражданскоправните отношения със служителите си и изпълнението на задълженията му по Кодекса на труда.

(3) Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми. Ако от извършваната от Изпълнителя дейност произтекат вреди и/или пропуснати ползи за негови работници/служители и/или трети лица, пълна отговорност за тях се носи само и единствено от Изпълнителя. Ако все пак срещу Възложителя бъде потърсена и реализирана някаква отговорност, Изпълнителят дължи връщане на всички платени от Възложителя във връзка с това суми.

(4) Изпълнителят следва да предприеме необходимите мерки по време на строителството да не се допуснат повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, включително и на чужда собственост при осъществяване на действия по изпълнение на договора. Ако такива бъдат допуснати по негова вина, възстановяването им е за негова сметка.

(5) Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

(6) Изпълнителят се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

Чл. 5. Изпълнителят има право:

1. да изисква от Възложителя необходимата информация и съдействие за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

2. да получи уговореното в чл. 6, ал. 1 от настоящия договор възнаграждение.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 6. За извършване на строителните дейности предмет на настоящия договор, Възложителят заплаща **4945.99** (четири хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и 99 ст.) лева без ДДС, **5935.19** (пет хиляди деветстотин тридесет и пет лева и 19 ст.) лева с ДДС за цялата обособена позиция и при стойности съгласно Ценово предложение и Количествено-стойностна сметка, неразделна част от настоящия договор.

Чл. 7.(1) Плащането се извършва до 30 дни след приемане на изпълнените строителни работи с Приемно – предавателен протокол (бивш обр.19), подписан от инвеститорския контрол и при издадени фактури от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Плащането по ал.1 се извършват по банков път по банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

IBAN: BG15UNCR70001521622116

BIC: UNCRBGSF

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД

Чл.8. Възникнали допълнителни видове ремонтни работи се извършват и заплащат след актуване и подписване на протокол за приемане на СРР и/или СМР. Стойността на извършените СРР и/или СМР се определя след измерване на

извършените видове и количества работи като единичната цена се определя съгласно посочените в Ценовата оферта стойности на ценообразуващите елементи.

Чл.9.(1) При сключен договор за подизпълнение и когато частта, изпълнявана от подизпълнителя може да се предаде като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителя заплаща възнаграждението за тази част на подизпълнителя, след отправено искане за това от подизпълнителя чрез Изпълнителя.

(2) Изпълнителя представя на Възложителя искането по ал.1 в 15-дневен срок от получаването му, заедно със становище, от което да е видно оспорва ли плащанията или част от тях като недължими.

(3) Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е на изпълнителя.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.10. Настоящият договор е със срок на изпълнение, както следва:

- Срок за извършване на строителните работи, включително и отчитане и приемане на обектите 28 (двадесет и осем) календарни дни от деня, следващ деня на подписване на настоящия договор.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява с изтичането на срока по чл. 10 и с изпълнението на всички задължения на страните по него.

Чл. 12. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. от страна на Възложителя, с писмено уведомление до Изпълнителя, ако в резултат на непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването му, същият не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2). Настоящият договор може да бъде развален от страна на Възложителя с писмено уведомление до Изпълнителя в случай на установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл.4 от настоящия договор, както и при всяко друго неизпълнение от страна на Изпълнителя.

(3) В случаите по ал. 1, т. 1, 2 и 3 Възложителят не дължи на Изпълнителя възнаграждение по договора и/или каквото и да било обезщетение за причинени вреди и/или пропуснати ползи.

(4) В случая по ал. 2 Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора.

Чл. 13. За забавено изпълнение от Изпълнителя на задълженията му по настоящия договор, той дължи на Възложителя неустойка за забава в размер на 0.1% /нула цяло и едно на сто/ на ден, но не повече от 5% /пет на сто/ от общата цена на договора определена в чл. 6, ал. 1, както и обезщетение за нанесените вреди и пропуснатите ползи за Възложителя, ако те са в по-голям размер от уговорената неустойка.

Чл. 14. (1) За действително претърпените от неизпълнението на договора големи вреди страните могат да претендират за обезщетение по реда предвиден в законодателството на Р България.

(2) Наложени глоби или санкции от страна на държавни или общински органи за установени нарушения при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

Чл. 15. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на непреодолима сила.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.16. (1) За гарантиране на договорните си задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди подписване на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 3 (три) % от стойността на договора (без ДДС), представена в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП – банкова или парична, в размер на 148.38 (сто четиридесет и осем лева и 38 ст.)

(2) Стойността на гаранцията по ал.1 обезпечава изпълнението на строителните работи, предмет на настоящия договор, както и гаранционната поддръжка, предложена от Изпълнителя.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от Възложителя и връща на Изпълнителя в 30 дневен срок от изтичане на предвидените гаранционни срокове.

(4) Възложителят не дължи на Изпълнителя лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(5) Възложителят има право да се удовлетвори от предоставената му гаранция за изпълнение при дължими от изпълнителя неустойки и др. подобни. Възложителят запазва правото си да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи надвишаващи размера на гаранцията за изпълнение.

Чл.17.(1) Гаранционният срок за осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършения обект и отстраняване на скрити дефекти след приемане на обекта е, съгласно посочения в офертата – 5 (пет) години.

(2) При поява на дефекти в срока по предходната алинея, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя в 5 /пет/ дневен срок от установяването им.

(3) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок в 15/ петнадесет / дневен срок от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 /три/ след получаване на известието.

(4) В случай, че Изпълнителят не отстрани дефектите по предходната алинея, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ

Чл.18.(1) Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от представител на Възложителя.

(2) Предвидените съгласно договора дейности или видове работи, извършени на обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на Възложителя и Изпълнителя. В

случай, че от страна на Община Трявна бъдат констатирани недостатъци, обектът се приема за незавършен и извършените работи до момента не се заплащат, до отстраняване на констатираните недостатъци, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

(3) Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ и Наредбите към него и след подписан от Възложителя и Изпълнителя окончателен протокол.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ

Чл. 19. (1) Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на непреодолима сила, като: пожар, земетресение, наводнение, бедствия и други подобни. Страните не носят отговорност за неизпълнение поради непредвидени обстоятелства – т.е. обстоятелства от извънреден и обективен характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята и дължимата грижа на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Непреодолимата сила следва да бъде доказана с акт на държавен или общински орган или с удостоверение/сертификат за форсмажор издадено от БТПП (Българската търговско промишлена палата).

(2) Някоя от страните не може да се освободи от отговорност, ако е била в забава или не е информирала другата страна за възникването на непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила.

(3) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, е длъжна незабавно:

1. Да уведоми писмено другата страна за това в какво се състоят непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила и какви са възможните последици от тях, за предполагаемото им времетраене, както и за всяка промяна в съобщените обстоятелства.

2. Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби за другата страна.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира, доколкото то не може да бъде изпълнено по алтернативен начин, чрез полагане на всички разумни грижи.

(5) Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства или непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(6) Липсата на парични средства не може под никакъв предтекст да бъде основание за отказ или невъзможност за изпълнение на задълженията по настоящия договор.

(7) Определено събитие не може да се квалифицира като „непредвидено обстоятелство” или непреодолима сила, ако:

1. Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

(8) В случай, че непреодолимата сила, продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора с писмено предизвестие до другата страна.

Х. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20. Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от Изпълнителя, посочена от него като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на случаите изрично посочени в ЗОП.

Чл. 21. След прекратяване или разваляне на договора, Изпълнителят е длъжен да върне всички получени от Възложителя или други лица във връзка с изпълнението на договора документи и данни, включително всички копия, направени от тях, и съответните компютърни файлове. Това не се отнася до документите удостоверяващи изпълнението на договора, счетоводни и други документи, които се съхраняват по ред, изрично предвиден в нормативни актове - за такива документи важи само изискването за конфиденциалност.

ХІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. В случай, че изпълнителят е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, трябва да сключи договор за подизпълнение, който да представи на изпълнителя, както и да предоставя на възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

Чл. 23. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адрес и данни за кореспонденция, да уведоми писмено незабавно (в срок до 3 дни) другата страна.

Чл. 24. (1) Валидни адреси, на които страните ще изпращат / получават съобщения във връзка с изпълнението на този договор са следните:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ №21 e-mail: obtryavna@unicssbg.net	гр. Самоков, ул. „Никола Корчев“ №8 e-mail: stroiiing_5@abv.bg

(2) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително по факса. Съобщението изпратено на стар адрес, електронна поща или факс ще се счита за получено със съответните последици от това, в случай че страната, която е променила данните си за кореспонденция не е уведомила другата страна, съгласно изискванията по чл. 25.

Чл. 25. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл. 26. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 27. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите, ЗУТ и другите действащи нормативни актове на българското право.

Чл. 28. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Чл. 29. Неразделна част от настоящия договор са Техническите спецификации на Възложителя за възлагане на поръчката, както и Техническото, Ценово предложение и Количествено-стойностна сметка на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ГРЯВНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
РЕМОНТ П СТРОЙ ЕООД

Заличено обстоятелство на основание ст. 23 от ЗЗЛД

.....
Дончо Захариев
Кмет

.....
Руден Петров
Упълномощен представител



Съгласувано с:

Заличено обстоятелство
на основание
ст. 23 от ЗЗЛД

.....
Мариета
Директор

.....
Стела Пенчева
Юрисконсулт