

ДОГОВОР

№ 167-ТСУ-16

Днес 12.07.2016 г., в гр. Трявна между:

ОБЩИНА ТРЯВНА с адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, ЕИК по БУЛСТАТ 000215946, представлявана от Дончо Тихолов Захариев - Кмета на общината, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и Мариета Русева Ганева - Директор дирекция „ФСаО” и

„МОНОЛИТ – Т“ ООД с адрес: гр. Трявна ул. „Ангел Кънчев“ № 148, ЕИК 107056950, представлявано от Алекси Ненов Алексиев - Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл.41, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.43, ал.1 от ЗОП (отменен) се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително - ремонтни работи /СРР/ на обект: **„Изпълнение на СМР и СРР на обекти, заложен в Бюджета на община Трявна за 2016 г.” – Обособена позиция № 1 „Реконструкция сгради в кв. 61 за градски пазар“.**

/2/ Заплащането на видовете СРР се извършва въз основа на представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта, в която са посочени единични цени и която е неразделна част от настоящия договор.

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.1. Строително - ремонтните работи възлизат на сумата 57 504,34 лв. /петдесет и седем хиляди петстотин и четири лева и 34 ст./ без вкл. ДДС и 69 005,21 лв. /шестдесет и девет хиляди и пет лева, и 21ст./ с включен ДДС за цялата обособена позиция и при договорени следните единични цени на СРР, както следва:

➤ **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „Реконструкция сгради в кв. 61 за градски пазар“** – съгласно посочените стойности в Ценовата оферта – *Приложение №18* и Количествено – стойностната сметка – *Приложение №20* от обществената поръчка с предмет: **„Изпълнение на СМР и СРР на обекти, заложен в Бюджета на община Трявна за 2016 г.”, неразделна част от договора.**

Чл.3. Плащането се извършва след актуване и подписване на протокол за приемане на СРР и при издадени фактури от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.4. Възникнали допълнителни видове ремонтни работи се извършват и заплащат след актуване и подписване на протокол за приемане на СРР. Стойността на извършените СРР се определя след измерване на извършените видове и количества работи като единичната цена се определя чрез анализни цени, съгласно посочените в Ценовата оферта максимални стойности на ценообразуващите елементи.

Чл.5. Схема на плащане:

- **Авансово плащане** – предвижда се в размер на 20% от стойността на

договора за изпълнение на обособената позиция и се осъществява в срок до 30 дни след сключване на договора и представяне фактура от изпълнителя.

• **Окончателно плащане** на изпълнените СМР се извършва в срок до 30 дни след приемане на изпълнените СМР с приемно – предавателен протокол – обр.19, подписан от инвеститорския контрол.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. Срокът за изпълнение на СРР, предмет на договора, включително приемане на обекта е 60 (шестдесет) календарни дни от датата на сключване на договора.

Чл.7. Срокът определен в чл.6 не може да бъде удължаван.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на СРР и определи със своя заповед отговорното лице/лица, изпълняващо тази дейност и уведоми Изпълнителя за това.

2. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

3. Да заплати на изпълнителя сума в размер на 13 801,04 лева с включен ДДС, представляващ аванс в размер на 20 % от стойността на договора.

4. Да приеме всички изпълнени СРР/СМР, които подлежат на закриване или чието количество и качество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др.;

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписва актове за скрити работи.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възниква загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.11./1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да изисква и да получава информация, относно хода на изпълнение на настоящия договор, да дава разпореждания по изпълнението му, както и да упражнява контрол по отношение цените, количествата и видовете работи.

/2/ При констатиране от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци при изпълнение на СРР последният има право да постави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ конкретни условия и определи срок за отстраняване на констатираните недостатъци за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни договорените СРР в срок, като организира и координира цялостния процес на строителството и в съответствие с

- Офертата и приложенията към нея;

- Действащата нормативна уредба в Република България;
- Условието и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Действащите норми по здравословни условия на труд;
- Общите условия за извършване на СРР;

1.2. Да извозва строителните отпадъци на депо посочено от Възложителя като задължително заплати съответните такси за това, съгласно действащите такси на депото .

2. Да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и на техническите изисквания за изпълнение на СРР. За вложените материали да се представят сертификати и декларации за съответствие. Да се съобразява с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г.

3. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

4. Да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта. Да уведомява своевременно инвеститорския контрол за извършените СРР, които подлежат на закриване. За същите да се съставят актове за скрити работи.

5. Да уведоми Възложителя и да изиска приемане и актуване на всички СРР/СМР, които подлежат на закриване или чието количество и качество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др.;

6. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. констатирани от инвеститорския контрол на обекта други държавни органи и приемателната комисия.

7. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. Да направи за своя сметка застраховка съгласно чл.171 от Закона за устройство на територията.

9. Да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.15. /1/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, включително и на чужда собственост при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

/2/В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16./1/ Гаранционният срок е:

- За възстановителни строителни конструкции на сгради и съоръжения – 8 години;
- За всички видове СМР и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски и дърводелски работи и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

/2/При поява на дефекти в срока на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 /пет/ дневен срок от установяването им.

/3/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок в 15/ петнадесет / дневен срок от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 /три/ след получаване на известието.

/4/В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора в размер на **1725,13 лв.** /хиляда седемстотин двадесет и пет лева и 13 ст./ при сключване на договора. Гаранцията е 3 % от стойността на договора. Тя се освобождава в 6 (шест) месечен срок, считан от датата на завършване на обекта.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ

Чл.18./1/Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.Предвидените съгласно договора дейности или видове работи, извършени на обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че от страна на Община Трявна бъдат констатирани недостатъци, обектът се приема за незавършен и извършените работи до момента не се заплащат, до отстраняване на констатираните недостатъци, от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения за това срок.

3.Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ и Наредбите към него.

Извършените СРР се приемат с окончателен протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1.По взаимно съгласие.

2.При неизпълнение на някое от задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. При установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл.12. и с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.20. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.19, т.1, страните не си дължат неустойки.

Чл.21./1/ При прекратяване на договора по реда на чл.19, т.2 и 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1,0 % на ден от стойността на договорената стойност, но не повече от 10 % от договорената стойност.

/2/В случаите по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ освен неустойката и законната лихва, причинени щети и пропуснати

ползи.

/3/ Ако Изпълнителят не изпълни обществената поръчка в определения от Възложителя срок, дължи неустойка в размер на 1,0 % за всеки просрочен ден от стойността на договорената стойност, но не повече от 10 % от договорената стойност. Неустойките се прихващат от последното плащане по договора дължимо от Възложителя към Изпълнителя.

/4/ Ако по време на изпълнение на обществената поръчка се констатира, че Изпълнителя не извозва отпадъците на определеното от Възложителя депо същия заплаща неустойка в размер на 1 000 лв.

/5/. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извън санкциите по ал.1 до ал.4 на чл.21 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

Чл.22. Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и / или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.24. Всички щети понесени от Възложителя, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл.12 и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Форсмажорни събития.

1. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

2. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 (десет) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

3. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

4. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното

събитие.

5.Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора.

6.Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и други природни стихии

7.Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на не положена дължимата грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно

Чл.26. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - от компетентния съд.

Чл.27. За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото гражданско законодателство в Република България.

Чл.28. Договорът не може да бъде допълван или изменян от страните по него, освен в случаите посочени в чл.43, ал.2 от ЗОП.

Чл.29. Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднакви екземпляра - 3 за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.30. Неразделна част от настоящия договор е офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ТРЯВНА

.....
ДОНЧО ЗАХАРИЕВ
Кмет на община Трявна

Директор дирекция ФСАО:
/ Мариета Ганева /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„МОНОЛИТ – Т“ ООД

.....
АЛЕКСИ АЛЕКСИЕВ
Управител на „Монолит – Т“ ООД

СЪГЛАСУВАНО С:

Юрисконсулт:
/ Вероника Димиева /