**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА, ОБЛ. ГАБРОВО, ГЛАСУВАНИ НА ЗАСЕДАНИЕ, НА 28.03.2019 г., ПРОТОКОЛ № 3**

 **ПО ТОЧКА ДЕСЕТА**

**Предложение относно отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост – плувен комплекс в гр. Трявна и плувен комплекс гр. Плачковци.**

**Вносител: Кметът на общината**

**Р Е Ш Е Н И Е № 47**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗОС и чл.27, ал.1, ал.2 от НРПУРОИ , Общински съвет – Трявна

**Р Е Ш И:**

1.Дава съгласие да се отдадат под наем, в пакет, чрез провеждане на търг с явно наддаване за срок от 3 (три) години, следните имоти - частна общинска собственост:

 1.1 Част от имот - частна общинска собственост, плувен комплекс с обща площ, която се отдава 2 311 кв.м, разположен в УПИ II, кв.33 по плана на гр.Плачковци, /АОС № 20/10.11.1998г./, включващ следните обекти:

 - голям басейн с площ от 980 кв.м;

* + малък басейн с площ от 170 кв.м;
	+ съблекалня - масивна сграда с площ от 62 кв. м;
	+ тоалетни - масивни сгради с площ от 6.5 кв.м;
	+ гише за билети - масивна сграда с площ от 18.5 кв.м;
	+ прилежащ терен - 1074 кв.м.

 1.2 Част от имот – частна общинска собственост, плувен комплекс с обща площ, която се отдава 2042.32 кв.м, разположен в поземлен имот с идентификатор 73403.501.1790 по КККР на гр.Трявна /АОС № 78/02.02.1998г. и АОС 55/ 05.12.2007г./, включващ следните обекти:

 - плувен басейн - голям с площ 495 кв.м;

 - детски басейн с площ от 150 кв.м;

 - едноетажна масивна сграда /съблекални/ на плувен комплекс с площ от 103.90 кв.м;

 - полуподземна сграда / филтърно / с площ от 16.18 кв.м;

 - прилежащ терен от 1061.24 кв.м;

 - постройката навес – бар басейн с дървена конструкция, с площ от 216 кв.м, разположена в имота.

2. Задължителни условия:

 2.1 Имотите да се използват по предназначение – като обществени плувни басейни. Предоставените имоти не могат да се преотдават под наем, да се преотстъпват за ползване, както да се ползват съвместно по договор с трети лица;

 2.2. Начална тръжна месечна наемна цена – 1642.00 лв. без ДДС;

 2.3. Стъпка на наддаване – 100.00лв.;

 2.4. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС - 20%;

 2.5. Наемната цена се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева;

 2.6. Наемната цена се заплаща за периода 01.06 – 10.09;

 2.7 Наемателят се задължава да осигури заплати, разходите за охрана на обектите през цялата година за целия период на договора;

 2.8 Наемателят се задължава да поддържа за своя сметка прилежащия терен и зелените площи;

2.9 Наемателят се задължава да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота, застраховки, данъци, такси, консумативи, за заплати за персонала, включително разходи за текущ и основен ремонт, извършен със съгласие на общината и др.;

 2.10 След прекратяване на договора за наем всички направени подобрения остават в полза и собственост на Наемодателя, без да се заплащат;

 2.11 Наемателят е длъжен да експлоатира обекта в съответствие с изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи и другите нормативни актове, свързани с експлоатацията на обществени плувни басейни;

 2.12 Наемателят се задължава да предоставя басейните безплатно за провеждането на мероприятия, организирани от общинска администрация;

 2.13 Наемателят се задължава да организира ежегодни курсове за обучение на деца, в състава на които да бъдат включвани безплатно деца по препоръка на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни.

3. Възлага на Кмета на Община Трявна да обяви и проведе процедурата, след което да сключи договор със спечелилия участник.

Прието с поименно гласуване 15 гласа „за“, 0 „против“, 1 „въздържал се“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА:**

 **/ СИЛВИЯ КРЪСТЕВА /**