**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА, ОБЛ. ГАБРОВО, ГЛАСУВАНИ НА ЗАСЕДАНИЕ, НА 26.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 2**

 **ПО ТОЧКА СЕДМА**

**Предложение относно отдаване под наем на част от помещение, частна общинска собственост в сграда с идентификатор 73403.501.3008.1.**

**Вносител: Кметът на общината**

**Р Е Ш Е Н И Е № 18**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗОС и чл.86, ал.1,т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет –Трявна

**РЕШИ**:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за срок от пет години, част от имот, частна общинска собственост, представляващ: помещение с полезна площ от 115.00 кв.м, от сграда с идентификатор 73403.501.3008.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-21/12.05.2010г. на Изп. директор на АГКК гр.София – гр.Трявна, ул.”Иванка Горова“, АОС № 295/26.04.2016г. при следните задължителни условия:

 1.1 Помещението да се използва за работилница за производствени дейности.

 1.2. Начална тръжна месечна наемна цена – 368.00 лв. без ДДС.

 1.3. Стъпка на наддаване – 20.00 лв.

 1.4. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%.

 1.5. Наемната цена се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева.

 1.6. Наемателят е длъжен да извърши за своя сметка процедурата по промяна на предназначението, изготвянето на необходимите за целта проекти, необходимите ремонтни работи, свързани с ползването на имота, както и отделянето на помещението с преградна стена.

2. Упълномощава Кмета на Община Трявна да обяви и проведе процедурата, след което да сключи договор със спечелилия участник.

Прието с поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА:**

 **/ СИЛВИЯ КРЪСТЕВА /**