**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА, ОБЛ. ГАБРОВО, ГЛАСУВАНИ НА ЗАСЕДАНИЕ, НА 31.07.2019 г., ПРОТОКОЛ № 8**

**ПО ТОЧКА ОСМА**

**Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и план за застрояване за частично изменение на Застроителния и регулационен план на кв. Божковци, гр. Трявна, касаещ УПИ I – за стопански дейности, УПИ II-1987, УПИ III-1988, УПИ IV-1989 и УПИ IX-2291 от кв. 4, улица с о.т.6 – о.т.17 и УПИ II-за кметство и трафопост от кв. 3.**

**Вносител: Кметът на общината**

**Р Е Ш Е Н И Е № 114**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Трявна

**Р Е Ш И:**

1. Одобрява Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за частично изменение на Застроителния и регулационен план на кв. Божковци, гр. Трявна, касаещ УПИ І – за стопански дейности, УПИ ІІ-1987, УПИ ІІІ-1988, УПИ ІV-1989 и УПИ ІХ-2291 от кв. 4, улица с о.т. 6 – о.т. 17 и УПИ ІІ-за кметство и трафопост от кв. 3.

С ПУП – план за регулация се предвижда премахване на улица с о.т. 6 – о.т.17 с цел формиране на нов урегулиран имот - УПИ ХІ-59 с отреждане „за обществено обслужване“, който съответства на ПИ 73403.110.59 по КК. С ПУП – план за регулация се предвижда още:

* УПИ І – за стопански дейности от кв. 4 да се промени на УПИ І-60, който съответства на ПИ 73403.110.60 по КК, като отреждането „за стопански дейности“ се запазва.
* УПИ ІІ-1987, УПИ ІІІ-1988 и УПИ ІV-1989 от кв. 4, които съответстват на ПИ 73403.110.61, ПИ 73403.110.62 и ПИ 73403.110.63 от КК, като отреждането се запазва.
* УПИ ІХ-2291 от кв. 4 да се промени на УПИ ІХ-58, който съответства на ПИ 73403.110.58 по КК с отреждане „за жилищно строителство“.

- УПИ ІІ- за кметство и трафопост от кв. 3 да се промени на УПИ Х-56, който съответства на ПИ 73403.110.56 от КК, като отреждането „за кметство и трафопост“ се запазва. След изменението този имот се приобщава към кв. 4, като между него и УПИ ІІІ - за трафопост от кв. 3 се формира участък в регулационния план на кв. Божковци с обозначение „водно течение“, съответстващ на ПИ 73403.110.55 от КК, представляващ дере.

Регулационните линии на новообразуваните имоти се поставят в съответствие с имотните граници от КК с изключение на югозападната граница на УПИ І-60 – за стопански дейности и западната граница на УПИ Х-56 – за трафопост, които се запазват.

Площите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти в резултат на частичното изменение на ЗРП на кв. Божковци са:

* УПИ І-60 – за стопански дейности с площ **4200** кв.м
* УПИ ІІ-1987 с площ **454** кв.м
* УПИ ІІІ- 1988 с площ **492** кв.м
* УПИ ІV-1989 с площ **529** кв.м
* УПИ ІХ-58 – за жил.строителство с площ **508** кв.м
* УПИ Х-56 – за кметство и трафопост с площ **1915** кв.м
* УПИ ХІ-59 – за обществено обслужване с площ **270** кв.м

С ПУП – план за застрояване се предвиждат следните градоустройствени показатели:

За УПИ І-60 - за стопански дейности, УПИ Х-56 - за кметство и трафопост и УПИ ХІ-59 - за обществено обслужване:

* Зона **- Оо /обществено обслужване/**
* Плътност на застрояване **- макс. 80 %**
* КИНТ **- макс. 2**
* Озеленяване **- мин. 20%**
* Характер на застрояване **- нискоетажно до 10 м**
* Начин на застрояване **- свободно**

За УПИ ІХ-58 - за жилищно строителство:

* Зона **- Жм /жилищна нискоетажно застрояване/**
* Плътност на застрояване **- макс. 60 %**
* КИНТ **- макс. 1,2**
* Озеленяване **- мин. 40%**
* Характер на застрояване **- нискоетажно до 10 м**
* Начин на застрояване **- свободно**

С ПУП план за застрояване се въвеждат ограничителни линии на застрояване .

Прието с 13 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА:**

**/ СИЛВИЯ КРЪСТЕВА /**