**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА, ОБЛ. ГАБРОВО, ГЛАСУВАНИ НА ЗАСЕДАНИЕ, НА 22.10.2018 г., ПРОТОКОЛ № 13**

 **ПО ТОЧКА ДЕВЕТА**

**Предложение относно отдаване под наем на имот, частна общинска собственост – промишлена сграда, за изваряване на ферментирал плодов материал.**

**Вносител: Кметът на общината**

**Р Е Ш Е Н И Е № 173**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗОС и чл.21, ал.1, ал.2 от НРПУРОИ , Общински съвет – Трявна

**Р Е Ш И :**

 1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване имот, частна общинска собственост, представляващ: сграда с идентификатор 81058.432.120.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Черновръх, общ.Трявна, обл.Габрово, с полезна площ 10.00кв.м. (АОС №233/02.09.2013г.), сградата е без оборудване, при следните задължителни условия:

1.1 Начална тръжна месечна наемна цена – 4.00.лв. без ДДС.

1.2 Стъпка на наддаване – 0.80лв.

 1.3 Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%.

 1.4 Наемната цена се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора, съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева.

1.5 Имотът да се използва за изваряване на ферментирал плодов материал.

 1.6 Наемателят се задължава да извърши всички необходими регистрации свързани с дейността на обекта, съгласно изискванията на Закона за акцизите и данъчните складове.

 1.7 Наемателят се задължава да поддържа в добро състояние наетия имот, като спазва санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

 1.8 Всички разходи във връзка с използването на имота: текущ и основен ремонт, данъци, такси и консумативи ( вода и ел.енергия ) са за сметка на Наемателя.

2. Възлага на Кмета на Общината да обяви и проведе процедурата, след което да сключи договор за наем със спечелилия участник.

 Прието с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА:**

 **/ СИЛВИЯ КРЪСТЕВА /**