**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА, ОБЛ. ГАБРОВО, ГЛАСУВАНИ НА ЗАСЕДАНИЕ, НА 02.08.2018 г., ПРОТОКОЛ № 9**

 **ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА**

**Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ за частично изменение на ЗРП - план за регулация и план за застрояване за УПИ І – стопански двор на ТКЗС в кв. 8, УПИ – за озеленяване и УПИ – за гробище в кв. 10 по плана на кв. Хитревци, гр. Трявна.**

**Вносител: Кметът на общината**

**Р Е Ш Е Н И Е № 123**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Трявна

 **Р Е Ш И:**

1. Одобрява Подробен устройствен план /ПУП/ за частично изменение на ЗРП - план за регулация и план за застрояване за УПИ І – стопански двор на ТКЗС в кв. 8, УПИ – за озеленяване и УПИ – за гробище в кв. 10 по плана на кв. Хитревци, гр. Трявна, както следва:

С ПУП – план за регулация се извършват следните промени: улица с о.т. 36-39 се променя в източния край и ширината от 8,0м се променя на на 6,0 метра, отпадат о.т. 36 и 39 и се създава нова осова точка 36а; променя се южната линия на улица с о.т. 36-37-38 до о.т.40; улица с о.т. 42-66 отпада, като се оформя само пешеходна алея с ширина 3,0 метра към гробището; променя се североизточната линия на улица с о.т. 40-41 до о.т.42, като новото положение съвпада с крайния контур на урбанизираната територия по КК. Отпада улица с о.т. 42-43-44. Създава се нова осова точка с номер 96. Създават се нови улици: улица с нови осови точки от о.т.81 до 94, която е част от ПИ 73403.503.9504; улица с нови осови точки от о.т. 95-94-93-97, която е част от ПИ 73403.503.9503; улица с нови осови точки от о.т 93-92-91-90-89-88-87-86-85-82-83-84, завършваща с уширение /тупик/,която е част от ПИ 73403.503.9505 и ПИ 73403.503.206. В следствие на промените на уличната регулация се променят границите на кв. 8 и 10 и се оформят два нови квартала 11 и 12. В кв. 8 отпада УПИ І - за стопански двор на ТКЗС и се обособяват следните нови урегулирани поземлени имота: УПИ І-118 – за жил. строителство с площ 1544 кв.м, УПИ ІІ-90 – за хотелиерство с площ 2155кв.м, УПИ ІІІ-90 – за хотелиерство с площ 934кв.м, УПИ ІV-90 – за хотелиерство с площ 964кв.м, УПИ V-90 – за хотелиерство с площ 905кв.м, УПИ VІ-91 – за жил.строителство с площ 2482кв.м и УПИ VІІ-94 – за жил.строителство с площ 1080кв.м. В кв. 11 се обособяват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ І-116,48 – за трафопост с площ 179кв.м, УПИ ІІ-117 – за жил.строителство с площ 450кв.м и УПИ ІІІ-121- за жил.строителство с площ 300кв.м. В кв. 12 се обособява един УПИ І-95 – за жил.строителство с площ 8470кв.м. В кв. 10 се обособяват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ І-122,120,123,92 – за жил.строителство с площ 4291кв.м, УПИ ІІ- за озеленяване с площ 904кв.м и УПИ ІІІ-93,127- за гробище с площ 1404кв.м, като регулационните му линии изцяло съвпадат с ПИ 73403.503.93 и 73403.503.127 по КК.

С ПУП – план за застрояване за всички урегулирани поземлени имоти, получени в резултат от ЧИ на ЗРП с отреждане „за жилищно строителство“, се установяват следните градоустройствени показатели:

* зона Жм
* плътност на застрояване - макс.60%
* КИНТ – макс.1.2
* Озеленяване – мин. 40%
* Характер на застрояване – нискоетажно /до 10м/
* Начин на застрояване – свободно

 За урегулирани поземлени имоти с отреждане „ за хотелиерство“ се установяват следните градоустройствени показатели:

* зона Оо /обществено обслужване/
* плътност на застрояване - макс.60%
* КИНТ – макс.1.2
* Озеленяване – мин. 40%
* Характер на застрояване – нискоетажно /до 10м/
* Начин на застрояване – свободно

 За УПИ І-116, 48 с отреждане „за трафопост“ се установяват следните градоустройствени показатели:

* зона – техническа инфраструктура
* плътност на застрояване - макс.60%
* КИНТ – макс.1.2
* Озеленяване – мин. 40%
* Характер на застрояване – нискоетажно /до 10м/
* Начин на застрояване – свободно

С ПУП план за застрояване се въвеждат ограничителни линии на застрояване за основното строителство и сервитут на съществуващ електропоровод.

Прието с 14 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА:**

 **/ СИЛВИЯ КРЪСТЕВА /**