****

# ОБЩИНА ТРЯВНА

**З А П О В Е Д**

**№ 750**

**15.12.2017 г.**

 На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 182/29.11.2017 на общински съвет- Трявна

**НАРЕЖДАМ:**

**І.** **Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване, отдаване под наем в пакет за стопанската 2017-2018 година, на имоти от ОПФ - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, с обща площ 40,675 дка, както следва:

**1.1 Имот № 063023** - ливада в местността „Дон-поника”, землището на с. Радевци, с площ от 4,520 дка, категория на земята при неполивни условия: 6 /Шеста/, скица на имота № К02069/11.10.2017 година, при граници и съседи: имот № 000046-път IV кл. на Община Трявна; имот № 000134-полски път на Община Трявна; имот № 063035-пасище с храсти на земи на чл. 19 от ЗСПЗЗ.

**1.2 Имот № 063031**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местност Дон поника  | № имот | Площ | Начин на трайно ползване | Категория на земята при неполивни условия | Площ на имота, която е лесоустроена по ЛУП на ДГСгр. Плачковци | Площ на имота, коятоможе да се отдава за индивидуално ползване |
| Землище с. Радевци  | 063031 | 27,957 дка | ливада | 6 | 0,541 дка | 27,416 дка |

Скица на имота № К02070/11.10.2017 година, при граници и съседи: имот № 063042-ливада насл. на Николай Митев Коев; имот № 063041-ливада, насл. на Атанас Николаев Митев; имот № 073024-полски път на Община Трявна; имот № 000134-полски път на Община Трявна; имот № 063035- пасище с храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000046 – полски път на Община Трявна.

**1.3 Имот № 063038** - ливада в местността „Дон-поника”, землището на с. Радевци, с площ от 2,432 дка, категория на земята при неполивни условия: /Шеста/, скица на имота № К02071/11.10.2017 година, при граници и съседи: имот № 063044-пасище с храсти, насл. на Атанас Николов Митев; имот № 063045-пасище с храсти, насл. на Николай Митев Коев; имот № 000046 - път IV кл. на Община Трявна; имот № 063037-ливада насл. на Нено Пенчев Ненков; имот № 063039 – ливада насл. на Недка Рачева Петрова; имот № 000136-залесена територия на МЗГ-НУГ.

**1.4 Имот № 055105**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местност Биволски плугар  | № имот | Площ | Начин на трайно ползване | Категория на земята при неполивни условия | Площ на имота, която е лесоустроена по ЛУП на ДГСгр. Плачковци | Площ на имота, коятоможе да се отдава за индивидуално ползване |
| Землище гр. Плачковци  | 055105 | 13,646 дка | ливада | 10 | 7,339 дка | 6,307 дка |

Скица на имота № К02645/13.11.2017 година, при граници и съседи: имот № 055030-ливада насл. на Рада и Къньо Димов Дончев; имот № 055029-ливада, насл. на Илия Пейчев Дончев; имот № 055029-ливада насл. на Илия Пейчев Донев; имот № 055092-ливада на Петър Дончев Кънев; имот № 185002- залесена територия насл. на Мария Иванова Шатърова; имот № 055104–ливада насл. на Енчо Цанев Дончев; имот № 185002- залесена територия насл. на Мария Иванова Шатърова; имот № 057002-ливада насл. на Петър Дончев Кънев; имот № 185009-залесена територия на МЗГ-НУГ; имот № 055039-ливада, насл. на Илия Пейчев Дончев; имот № 055093-ливада на Петър Дончев Кънев.

**ІІ. Търгът да се проведе при следните условия:**

1. Начална тръжна годишна наемна цена: **366,08 лева;**

2. Стъпка на наддаване в размер на: **40. 00 лева;**

3. Тръжната документация, която е на стойност **50.00 лева** без ДДС **за търга** се закупува от стая №102 в Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 04.01.2018г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

4. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната годишна тръжна наемна цена в размер на **1098,24 лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД – ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **5.01.2018г**. включително.

5. Публичният търг ще се проведе на **09.01.2018г. от 14.00ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна.

 6. В търга имат право да участват само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

7. Имотите да се ползват за земеделски нужди, паша на животни, косене и подържане на земята в добро екологично състояние.

8. Всички разходи свързани с ползването на имотите са за сметка на наемателите.

9. Оглед на имотите, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

10. Участникът в публичният търг представя на комисията за провеждане на търга, поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжнат документации в деня и часа на провеждане на публичният търг. Върху плика за участие в търга се отбелязва името на участника и наименованието на предмета на търга.

11. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ІII. Утвърждавам тръжната документация, включваща:**

* Заявление за участие (**по образец**);
* Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Решение № 182 / 29.11.2017 г. на ОбС- Трявна;
* Скици на поземлените имоти;
* Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Списък на изискуемите документи за участие;
* Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец);**
* Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец);**
* Удостоверение, за липса на задължения към община Трявна. **(по образец);**
* Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**
* Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец).**

**IV. Изискуеми документи:**

1. Участника в публичният търг предоставя на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните документи.

1.1. Заявление за участие в търга **(по образец);**

1.2. Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец).**

1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец).**

1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**

1.5. Удостоверение, за липса на задължения към Община Трявна, същото се представя и за управителите и за управителните органи на кандидатите, когато кандидатът е **юридическо** лице регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ. Когато кандидатът е **физическо** лице регистрирано по Търговския закон /ЕТ/ се представят едно удостоверение за липса на задължения към Община Трявна по **ЕИК (по образец)** и едно удостоверение за липса на задължения към Община Трявна по **ЕГН (по образец);**

1.6. Документ за внесен депозит.

1.7. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

1.8.Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията. Същото се отнася и за управителите и за управителните органи на кандидатите, когато кандидатът е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ.

Когато кандидатът е **физическо лице** регистрирано по Търговския закон **/ ЕТ/** представя удостоверение от НАП, че няма задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията (оригинал или заверено копие);

Когато кандидатът е **физическо лице регистрирано в Търговския закон /ЕТ/** и когато представителството му се осъществява **от прокурист, търговски пълномощник и т. н. е необходимо да се представи удостоверение от НАП и по отношение на това лице/лица.**

1.9. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник).**

1.10. Посочен ЕИК/БУЛСТАТ, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон илиЗЮЛНЦ **(оригинал или заверено копие).**

1.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) **(по образец);**

1.12. Документ, който удостоверява че участникът е лице, което е собственик на пасищни селскостопански животни и е регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ.

**ВАЖНО:**

Документите по т. ІV.1.5, т. ІV.1.8 и IV.1.11.,трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.** Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат /ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**V. Не се допускат в процедурата по провеждане на публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили** някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

* кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* е в производство по ликвидация - отнася се за лица регистрирани по търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* когато кандидат и/или управителите и управителните органи регистриран по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
* когато кандидат и/или управителите и управителните органи регистриран по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ имат парични задължения към Община Трявна;
* при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
* тръжната документация е закупена след обявения срок;
* Депозита за участие е внесен след обявения срок;
* изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или върху плика не е отбелязано името на участника и наименованието на предмета на търга
* не отговарят на други условия, поставени като изискване в процедурата

**ВНИМАНИЕ:**

Участник, който не е представил някой от изисканите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**VІ. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с** **община Трявна**, внесеният от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **25.01.2018 год**. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на **19.01.2018 год**. Депозитът ще се внася до 16.30 часа на  **23.01.2018 год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината. Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

**ДОНЧО ЗАХАРИЕВ,**

*Кмет на община Трявна*

*Съгласувал:*

*С.Пенчева*

*Юрисконсулт на община Трявна*

Съгласувал:

 Румяна Цанева

Директор дирекция СДУР

Изготвил:

Стела Манева

Ст.специалист СГС