****

# ОБЩИНА ТРЯВНА

**З А П О В Е Д**

**№**

 **2018 г.**

 На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.23, ал.1 ал.3 и ал.4, чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 86/17.05.2018 г. и Решение № 88/17.05.2018 г. на общински съвет- Трявна

**НАРЕЖДАМ:**

**І.** **Откривам процедури** за провеждане на 2 (два) броя публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от пет стопански години на имоти от ОПФ - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, както следва:

**1. ТЪРГ № 1:**

**Имот № 014032 –** нива в местността „ ПР-АМАТОВ РЪТ“, в землището на с. Престой, с площ **15.905 дка**, категория на земята при неполивни условия 9 / девета /, скица на имота № К01338/ 21.03.2018 година, при граници и съседи:

имот № 014011 – нива насл. на Койчо Кънчев Нинов; имот № 014012 – нива насл. на Богдан Бонев Близнаков; имот № 014013 – нива на Радосвета Михайлова Петрова; имот № 014014 – нива на Николай Димов Цанев; № 014015 – нива насл. на Пеню Стойков Николов; имот № 014016 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 014017 – нива на Гроздан Илиев Енчев; имот № 014019 – нива насл. на Пеню Марков Иванов; имот № 014010 – нива на Денислав Тенчев Манев; имот № 014030 – полски път на Община Трявна

 **Търгът да се проведе при следните условия:**

1. Начална тръжна годишна наемна цена: **148 лева;**

2. Стъпка на наддаване в размер на: **15. 00 лева;**

3. Тръжната документация, която е на стойност **50.00 лева** без ДДС **за търга** се закупува от стая №102 в Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 16.07.2018г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

4. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната годишна тръжна наемна цена в размер на **444 лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД – ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **20.07.2018г**. включително.

5. Публичният търг ще се проведе на **23.07.2018г. от 14.00ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна.

**ТЪРГ № 2:**

**Имот с идентификатор № 68823.93.1 –** в местността „КОН-ГАБРИВИ РЪТ”, в землището на с. Станчов хан, с площ **13683 кв.м,** начин на трайно ползване – нива, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 / десета /,

скица на имота № 15-185128-26.03.2018 година, при граници и съседи:

68823.93.17; 68823.93.2; 68823.93.21; 68823.93.20; 68823.93.19

 **Търгът да се проведе при следните условия:**

1. Начална тръжна годишна наемна цена: **127 лева;**

2. Стъпка на наддаване в размер на: **13. 00 лева;**

3. Тръжната документация, която е на стойност **50.00 лева** без ДДС **за търга** се закупува от стая №102 в Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 16.07.2018г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

4. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната годишна тръжна наемна цена в размер на **444 лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД – ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **20.07.2018г**. включително.

5. Публичният търг ще се проведе на **23.07.2018г. от 15.30ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна.

**II. Общи условия за двата търга**

 1. Наемната цена се актуализира с изтичането на всяка стопанска година, след влизане на договора в сила, с натрупания за периода общ индекс на потребителските цени, обявен на Интернет страницата на Националния статистически институт и при промяна на тарифата за определяне на началния / минимален размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда /в лева/.

2. Имотите да се ползват за земеделски нужди, паша на животни, косене и подържане на земята в добро екологично състояние.

3. Всички разходи свързани с ползването на имотите са за сметка на наемателите.

4. Оглед на имотите, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

5. Участниците в публичните търгове представят на комисията за провеждане на търговете, поставени в запечатани, непрозрачни пликове необходимите документи, посочени в тръжните документации в деня и часа на провеждане на публичните търгове. Върху плика за участие във всеки от търговете се отбелязва името на участника и наименованието на предмета на търга.

6. Търговете ще се проведът по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ІII. Утвърждавам тръжните документации, включващи:**

* Заявление за участие (**по образец**);
* Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Решение № 86 за **ТЪРГ № 1** и Решение № 88 за **ТЪРГ № 2** /17.05.2018 г. на ОбС- Трявна;
* Скици на поземлените имоти;
* Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Списък на изискуемите документи за участие;
* Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец);**
* Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец);**
* Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**
* Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец).**

**Забележка!**

**Тръжната документация се закупува отделно за всеки от търговете, за който ще се участва.**

**IV. Изискуеми документи:**

1. Участника в съответния публичният търг /търг1 или търг2/ предоставя на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните документи.

1.1. Заявление за участие в търга **(по образец);**

1.2. Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец).**

1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец).**

1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**

1.5. Документ за внесен депозит.

1.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

1.7.Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията. Същото се отнася и за управителите и за управителните органи на кандидатите, когато кандидатът е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ.

Когато кандидатът е **физическо лице** регистрирано по Търговския закон **/ ЕТ/** представя удостоверение от НАП, че няма задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията (оригинал или заверено копие);

Когато кандидатът е **физическо лице регистрирано в Търговския закон /ЕТ/** и когато представителството му се осъществява **от прокурист, търговски пълномощник и т. н. е необходимо да се представи удостоверение от НАП и по отношение на това лице/лица.**

1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник).**

1.9. Посочен ЕИК/БУЛСТАТ, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон илиЗЮЛНЦ **(оригинал или заверено копие).**

1.10. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) **(по образец);**

**ВАЖНО:**

Документите по т. ІV.1.7, т. и IV.1.10.,трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.** Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат /ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**Забележка!**

**Горепосочените документи се подават отделно за всеки от търговете за които се кандидатства.**

**V. Не се допускат в процедурата по провеждане на публичните търгове с явно наддаване кандидати, които не са представили** някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

* кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* е в производство по ликвидация - отнася се за лица регистрирани по търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* когато кандидат и/или управителите и управителните органи регистриран по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
* при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
* тръжната документация е закупена след обявения срок;
* Депозита за участие е внесен след обявения срок;
* изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или върху плика не е отбелязано името на участника и наименованието на предмета на търга
* не отговарят на други условия, поставени като изискване в процедурата

**ВНИМАНИЕ:**

Участник, който не е представил някой от изисканите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**VІ. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с** **община Трявна**, внесеният от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на търг1 или търг2 ще се проведат повторни търгове при същите условия на **30.07.2018 год**. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на 2**6.07.2018 год**. Депозитът ще се внася до 16.30 часа на  **27.07.2018 год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината. Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

**ДОНЧО ЗАХАРИЕВ,**

*Кмет на община Трявна*

*Съгласувал:*

*С.Пенчева*

*Юрисконсулт на община Трявна*

Съгласувал:

 Румяна Цанева

Директор дирекция СДУР

Изготвил:

Стела Манева

Ст.специалист СГС