

# **ОБЩИНА ТРЯВНА**

**З А П О В Е Д**

**№ 683**

**гр. Трявна, 10.11. 2017 год.**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал. 1, чл. 88, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №109/18.07.2017 год. и Решение №145/12.09.2017 год. на Общински съвет – Трявна

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**І. Откривам процедура** за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Втори етаж от двуетажна сграда с обща застроена площ 69.00 кв.м, състоящ се от 3 стаи, коридор, стълбище към втори етаж  и  тераса, таван с площ 56 кв.м, построена в поземлен имот 936, кв.73, попадащ в УПИ І – търговия, по плана на гр. Плачковци, кв. Пунговци, при граници на поземлен имот 936: север - поземлен имот 1381, изток - поземлен имот 935, поземлен имот 93, юг – улица, запад - поземлен имот 1357, заедно със съответния % от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно застроената площ (АОС №.67/29.06.2017 год.).

**ІІ. Публичният търг да се проведе при следните условия:**

ІІ.1 Начална тръжна цена 7200,00 (седем хиляди и двеста) лева.

ІІ.2. Стъпка на наддаване в размер на 700 (седемстотин) лева.

ІІ.3. Договорът със спечелилия участник се сключва в 10 дневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, след представяне на платежни документи за цената на имота, в която влиза 10 % депозит за участие в търга, 1 % режийни разноски и 2 % данък по ЗМДТ.

ІІ.4 Собствеността върху имота предмет на продажба се прехвърля от датата на сключване на договора.

ІІ.5. Вписването на договора в Служба по вписванията при Районен съд – Трявна се извършва от спечелилия участник.

ІІ.6. Тръжна документация, която е на стойност 100 (сто) лева, без ДДС се закупува от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до 17.00 часа на **29.11.2017 год.** включително, срещу квитанция за внесена сума от касата на общината.

ІІ.7. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена се внася по банкова сметка – „Банка ДСК“ АД – Трявна, община Трявна,

IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF, или в стая 307 на общината до 17,00 часа на **01.12.2017 година** включително.

ІІ.8. Оглед на имотите, всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

ІІ.9. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на съответната процедура поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на търга.

ІІ.10. Върху плика се отбелязва името на участника и наименованието на предмета на търга.

ІІ.11. Публичният търг ще се проведе на **05.12.2017 год. от 14.00 часа** в зала №403 в сградата на община Трявна.

ІІ.12. Публичният търг ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ІІІ. Утвърждавам тръжните документации, включващи:**

* Заявление за участие **(по образец);**
* Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг;
* Решение №109/18.07.2017 год., Решение №145 /12.09.2017 год. на Общински съвет – Трявна
* Акт за собственост на имота;
* Скица на имота;
* Пазарна оценка на имота;
* Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг;

* Списък на изискуемите документи за участие;
* Декларация за извършен оглед на имота **(по образец);**
* Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец);**
* Удостоверение за липса на задължения към община Трявна **(по образец);**
* Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**
* Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство

за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец);**

**ІV. Условия за участие:**

ІV.1. Участниците в публичните търгове представят на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

ІV.1.1. Заявление за участие в търга **(по образец).**

ІV.1.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец).**

ІV.1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец).**

ІV.1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец).**

ІV.1.5. Удостоверение, за липса на задължения към община Трявна, същото се представя и за управителите и за управителните органи на кандидатите, когато кандидатът е **юридическо** лице регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ. Когато кандидатът е **физическо** лице регистрирано по Търговския закон (ЕТ) се представят едно удостоверение за липса на задължения към община Трявна по **ЕИК(по образец)** и едно удостоверение за липса на задължения към община Трявна по **ЕГН(по образец).**

ІV.1.6. Документ за внесен депозит.

ІV.1.7. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

ІV.1.8. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията. Същото се отнася и за управителите и за управителните органи на кандидатите, когато кандидатът е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ.

Когато кандидатът е **физическо лице регистрирано по Търговския закон /ЕТ/** се представя удостоверение от НАП, че няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията(оригинал или заверено копие);

Когато кандидатът е **физическо лице регистрирано по Търговския закон /ЕТ/** и когато представителството му се осъществява от **прокурист, търговски пълномощник и т.н. е необходимо да се представи удостоверение от НАП и по отношение на това лице/лица**.

ІV.1.9. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник).**

ІV.1.10. Посочен ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон **(оригинал или заверено копие).**

ІV.1.11. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страната препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

ІV.1.12. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) **(по образец).**

**ВАЖНО:**

Документите по пунктове ІV.1.5, ІV.1.8 и ІV.1.11., трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях**. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат/ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**Участниците нямат задължение да представят други документи, освен изрично посочените по-горе.**

**V. Не се допускат до участие в публичните търгове кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:**

* кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по

несъстоятелност – отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;

* е в производство по ликвидация – отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* когато кандидатът и / или управителите и управителните органи регистрирани

по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

* когато кандидатът и/или управителите и управителните органи регистриран по

Търговския закон или по ЗЮЛНЦ имат парични задължения към община Трявна;

* при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в

Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

* закупуване на тръжна документация, след обявения срок;
* депозит за участие, внесен след обявения срок;
* изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или

върху плика не е отбелязано името на участника и наименованието на предмета на търга.

**ВНИМАНИЕ:**

**Участник, който не е представил някой от изисканите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.**

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **20.12.2017 год.** в зала №403 в сградата на община Трявна. Документи за участие ще се закупуват от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до 17.00 часа на **18.12.2017год.** включително. Депозит ще се внася до 17.00 часа на **19.12.2017 год.** включително.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР, Дирекция Финансово-счетоводно и административно обслужване за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува в местен вестник и на интернет страницата

на общината. Същата да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

**ДОНЧО ЗАХАРИЕВ,**

*Кмет на община Трявна*

Съгласувал:

адв. Галин Ненов

Адвокат