



ОБЩИНА ТРЯВНА

ЗАПОВЕД

№ 196

гр. Трявна, 12.04. 2019 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал. 1, чл. 88, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №33/26.02.2019 год., Решение №34/26.02.2019 год. и Решение №49/28.03.2019 год. на Общински съвет – Трявна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 03513.55.45, с площ на имота 107 кв.м. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ**, при граници на поземлен имот с идентификатор 03513.55.45: север: поземлен имот с идентификатор 03513.55.40, изток: поземлен имот с идентификатор 03513.55.41, юг: поземлен имот с идентификатор 03513.55.44, поземлен имот с идентификатор 03513.55.37, запад: поземлен имот с идентификатор 03513.55.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-776/28.11.2017 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.София (АОС 452/12.02.2019 год.).

II. Публичният търг да се проведе при следните условия:

II.1 Начална тръжна цена 417.00 (четирисотин и седемнадесет) лева.

II.2. Стъпка на наддаване в размер на 80.00 (осемдесет) лева.

II.3. Договорът със спечелилия участник се сключва в 10 дневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, след представяне на платежни документи за цена на имота, в която влиза 10 % депозит за участие в търга и 2 % данък по ЗМДТ.

II.4 Собствеността върху имота предмет на продажба се прехвърля от датата на сключване на договора.

II.5. Вписването на договора в Служба по вписванията при Районен съд – Трявна се извършва от спечелилия участник.

II.6. Тръжна документация, която е на стойност 50 (петдесет) лева, без ДДС се закупува от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до 16.30 часа на **03.05.2019 год.** включително, срещу квитанция за внесена сума от касата на общината.

II.7. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена се внася по банкова сметка – „Банка ДСК“ АД – Трявна, община Трявна, IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF, или в стая 307 на общината до 16.30 часа на **07.05.2019 година** включително.

II.8. Оглед на имота, всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

II.9. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на съответната процедура поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименование на предмета на търга.

II.10. Публичният търг ще се проведе на **09.05.2019 год. от 14.00 часа** в зала №403 в сградата на община Трявна.

II.11. Публичният търг ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Утвърждавам тръжните документи, включващи:

- Заявление за участие **(по образец)**;
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг;
- Решение №33/26.02.2019 год., Решение №34/26.02.2019 год. и Решение №49/28.03.2019 год. на Общински съвет – Трявна
- Акт за собственост на имота;
- Скица на имота;
- Пазарна оценка на имота;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**;
- Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**;

IV. Условия за участие:

IV.1. Участниците в публичния търг представят на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

IV.1.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**.

IV.1.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**.

IV.1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**.

IV.1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**.

IV.1.5. Документ за внесен депозит.

IV.1.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

IV.1.7. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния

процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

IV.1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг (**при участие на пълномощник**).

IV.1.9. Посочен ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон (**оригинал или заверено копие**).

IV.1.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страната препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

IV.1.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ (**по образец**).

ВАЖНО:

Документа по пункт IV.1.7 трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях**. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат /ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

Участниците нямат задължение да представят други документи, освен изрично посочените по-горе.

V. Не се допускат до участие в публичните търгове кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност – отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- е в производство по ликвидация – отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- когато кандидатът има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- закупуване на тръжна документация, след обявения срок;
- депозит за участие, внесен след обявения срок;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименование на предмета на търга.

ВНИМАНИЕ:

Участник, който не е представил някой от изисканите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **29.05.2019** год. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до 16.30 часа на **23.05.2019** год. включително. Депозит ще се внася до 16.30 часа на **27.05. 2019** год. включително.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР, Дирекция Финансово-счетоводно и административно обслужване за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува в местен вестник и на интернет страницата на общината. Същата да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

НИКОЛИНА НИКОЛОВА,
За Кмет на община Трявна
съгласно Заповед №105/07.03.2018 год.

Съгласувал:
адв. Галин Ненов
Юрист