

# **ОБЩИНА ТРЯВНА**

**З А П О В Е Д**

**№ 106**

**гр. Трявна, 08.03.2018 год.**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал. 1, чл. 88, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №178/29.11.2017 год., Решение №179/29.11.2017 год и Решение №16/31.01.2018 год. на Общински съвет – Трявна

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**І. Откривам процедура** за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 02563.530.1, местност **„ПОПОВА ЛИВАДА“,** с площ на имота 1502 кв. м. Категория на земята при неполивни условия: 10. Трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**. Начин на трайно ползване: **НЕИЗПОЛЗВАНА НИВА (УГАР, ОРНИЦА),** при граници на поземлен имот с идентификатор 02563.530.1: север - поземлен имот с идентификатор 02563.63.103, изток - поземлен имот с идентификатор 02563.63.103, юг - поземлен имот с идентификатор 73403.110.162, запад - поземлен имот с идентификатор 02563.63.32, поземлен имот с идентификатор 02563.63.33, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-83/10.12.2009 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София (АОС №341/13.11.2017 год.).

**ІІ. Публичният търг да се проведе при следните условия:**

ІІ.1 Начална тръжна цена 3040,00 (три хиляди и четиридесет) лева.

ІІ.2. Стъпка на наддаване в размер на 300 (триста) лева.

ІІ.3. Договорът със спечелилия участник се сключва в 10 дневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, след представяне на платежни документи за цена на имота, в която влиза 10 % депозит за участие в търга и 2 % данък по ЗМДТ.

ІІ.4 Собствеността върху имота предмет на продажба се прехвърля от датата на сключване на договора.

ІІ.5. Вписването на договора в Служба по вписванията при Районен съд – Трявна се извършва от спечелилия участник.

ІІ.6. Тръжна документация, която е на стойност 50 (петдесет) лева, без ДДС се закупува от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до 17,00 часа на **29.03.2018 год.** включително, срещу квитанция за внесена сума от касата на общината.

ІІ.7. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена се внася по банкова сметка – „Банка ДСК“ АД – Трявна, община Трявна,

IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF, или в стая 307 на общината до 17,00 часа на **02.04.2018 година** включително.

ІІ.8. Оглед на имота, всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

ІІ.9. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на съответната процедура поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на търга.

ІІ.10. Върху плика се отбелязва името на участника и наименованието на предмета на търга.

ІІ.11. Публичният търг ще се проведе на **04.04.2018 год. от 14.00 часа** в зала №403 в сградата на община Трявна.

ІІ.12. Публичният търг ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ІІІ. Утвърждавам тръжните документации, включващи:**

* Заявление за участие **(по образец);**
* Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг;
* Решение №178/29.11.2017 год., Решение №179/29.11.2017 год. и Решение №16/31.01.2018 год. на Общински съвет – Трявна
* Акт за собственост на имота;
* Скица на имота;
* Пазарна оценка на имота;
* Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг;

* Списък на изискуемите документи за участие;
* Декларация за извършен оглед на имота **(по образец);**
* Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец);**
* Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**
* Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство

за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец);**

**ІV. Условия за участие:**

ІV.1. Участниците в публичните търгове представят на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

ІV.1.1. Заявление за участие в търга **(по образец).**

ІV.1.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец).**

ІV.1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец).**

ІV.1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец).**

ІV.1.5. Документ за внесен депозит.

ІV.1.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

ІV.1.7.Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията. Същото се отнася и за управителите и за управителните органи на кандидатите, когато кандидатът е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ.

Когато кандидатът е **физическо лице регистрирано по Търговския закон /ЕТ/** се представя удостоверение от НАП, че няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията(оригинал или заверено копие);

Когато кандидатът е **физическо лице регистрирано по Търговския закон /ЕТ/** и когато представителството му се осъществява от **прокурист, търговски пълномощник и т.н. е необходимо да се представи удостоверение от НАП и по отношение на това лице/лица**.

ІV.1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник).**

ІV.1.9. Посочен ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон **(оригинал или заверено копие).**

ІV.1.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страната препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

ІV.1.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) **(по образец).**

**ВАЖНО:**

Документите по пунктове ІV.1.7 и ІV.1.10, трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях**. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат/ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**Участниците нямат задължение да представят други документи, освен изрично посочените по-горе.**

**V. Не се допускат до участие в публичните търгове кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:**

* кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по

несъстоятелност – отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;

* е в производство по ликвидация – отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
* когато кандидатът и / или управителите и управителните органи регистрирани

по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

* при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в

Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

* закупуване на тръжна документация, след обявения срок;
* депозит за участие, внесен след обявения срок;
* изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или

върху плика не е отбелязано името на участника и наименованието на предмета на търга.

**ВНИМАНИЕ:**

**Участник, който не е представил някой от изисканите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.**

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **24.04.2018 год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до 17.00 часа на **18.04.2018 год.** включително. Депозит ще се внася до 17.00 часа на **20.04. 2018 год.** включително.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР, Дирекция Финансово-счетоводно и административно обслужване за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува в местен вестник и на интернет страницата

на общината. Същата да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

**ДОНЧО ЗАХАРИЕВ,**

*Кмет на община Трявна*

Съгласувал:

Стела Пенчева

Юрисконсулт