

# **ОБЩИНА ТРЯВНА**

**З А П О В Е Д**

**№ 155**

**гр.Трявна, 21.03.2019г.**

# На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №29/26.02.2019г. на Общински съвет Трявна

# **НАРЕЖДАМ:**

**І.** **Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 (три) години, имот - частна общинска собственост представляващ: сграда с идентификатор 10344.102.27.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, одобрени със заповед РД-18-83/10.12.2009г. на изп.директор на АГКК, с.Веленци, общ.Трявна, обл.Габрово, със застроена площ 20.00кв.м., брой етажи: 1. Предназначение: Селскостопанска сграда. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 10344.102.27, при граници на сградата: ПИ с идентификатор 10344.102.27 и ПИ с идентификатор 10344.102.8, сградата е без оборудване.

**ІІ.** **Търгът да се проведе при следните условия:**

**1.** Имотът да се използва, като специализиран малък обект за дестилиране.

**2.** Начална тръжна месечна наемна цена – **6.00лв. без ДДС**

**3.** Стъпка на наддаване - 1.00лв.

**4.** Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%

**5.** Наемната цена се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева.

**6.** Наемателят се задължава да извърши всички необходими регистрации свързани с дейността на обекта, съгласно изискванията на Закона за акцизите и данъчните складове.

**7.** Наемателят се задължава да поддържа в добро състояние наетия имот, като спазва санитарно – хигиенните и противопожарни изисквания.

**8.** Всички разходи във връзка с използването на имота: текущ и основен ремонт, данъци, такси и консумативи ( вода и ел.енергия ) са за сметка на Наемателя.

**9.** След сключване на договора за наем, същия подлежи на вписване в Служба по вписванията гр.Трявна на основание чл.112, буква „е“ от Закон за собствеността и чл.4, буква „е“ от Правилник за вписванията, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.

**10.** Тръжната документация, която е на стойност **50.00 лева** без ДДС, се закупува от деловодството в Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 05.04.2019г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

**11.** Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната месечна тръжна цена в размер на  **18.00лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД - ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **10.04.2019г**. включително.

**12.** Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

**13.** Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, е-mail и наименованието на предмета на търга.

**14.** Публичният търг ще се проведе на **12.04.2019г. от 14.00 ч.**  в сградата на Община Трявна.

**15.** Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ІІІ. Утвърждавам тръжна документация, включваща**

* Заявление за участие (**по образец**);
* Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Решение №29/26.02.2019г. на ОбС- Трявна;
* Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
* Списък на изискуемите документи за участие;
* Декларация за извършен оглед на имота **(по образец);**
* Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец);**
* Декларация за обработка на лични данни **(по образец).**
* Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец).**

**ІV. Условия за участие**

1.Кандидат в процедурата за публичния търг с явно наддаване могат да бъдат физически

/ЕТ/ или юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон.

2. Изискуеми документи поставени в надписан, запечатан, непрозрачен плик:

2.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**;

2.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец);**

2.3. Документ за внесен депозит;

2.4. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация;

2.5. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(при участие на пълномощник)**;

2.7. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец);**

2.8. Посочен ЕИК съгл. чл.23, ал.4 от ЗТР;

2.9. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец);**

2.10. Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**

Документа по т.2.5 трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили** някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

* кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
* когато кандидатът имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
* при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
* изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, е-mail и наименованието на предмета на търга;
* и наименованието на предмета на търга;
* тръжната документация е закупена след обявения срок;
* депозита за участие е внесен след обявения срок;
* не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

**VІ. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с** **община Трявна**, внесеният от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **23.04.2019год**. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на **18.04.2019год**. Депозитът ще се внася до 16.30 часа на  **22.04.2019год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината.Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

**ДОНЧО ЗАХАРИЕВ,**

*Кмет на община Трявна*